



# Отчетно-выборное собрание участников

27 февраля 2025



17 представителей от 12 участников

Кворум составляет 100%

Председатель: Будьков О.С.

Секретарь: Зарембо Т.А.

# Повестка собрания



- |                      |  |
|----------------------|--|
| <b>10:20 - 10:50</b> | Обзор строительного, оконного и дверного рынков за 2024 год                                  |
| <b>10:50 - 11:10</b> | Анализ рынка оконной фурнитуры в РФ за 2024 год  |
| <b>11:10 - 11:20</b> | Обсуждение формы учета объемов российского производства для анализа рынка фурнитуры в РФ     |
| <b>11:20 - 11:30</b> | Обсуждение результатов аудита импорта/экспорта фурнитуры участниками АПП в 2024 году         |
| <b>11:30 - 11:45</b> | Финансовый отчет за 2024 год   |
| <b>11:45 - 12:00</b> | Утверждение плана работы Ассоциации. Техническое регулирование отрасли                       |
| <b>12:00 - 12:10</b> | План мероприятий и конференций, мероприятий и финансового плана на 2025 год                  |
| <b>12:10 - 12:20</b> | Утверждение финансового плана на 2025 год  |
| <b>12:20 - 12:30</b> | Состав Правления Ассоциации на 2025 год, выбор Председателя Правления Ассоциации на 2025 год |
| <b>12:30 - 12:45</b> | Другие вопросы. Дата следующего собрания   |

# Обзоры строительного оконного и дверного рынков за 2024 год

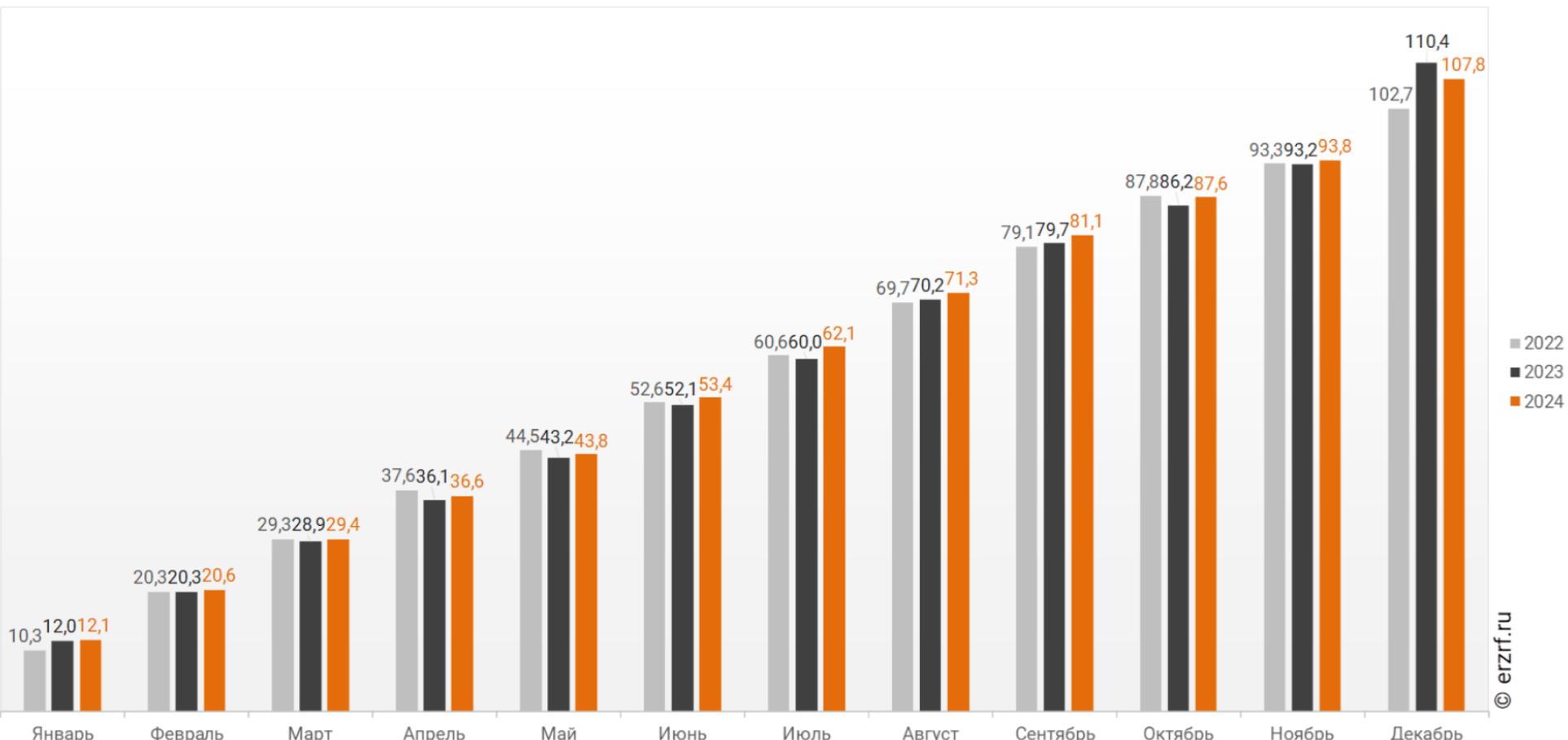




# Обзор рынка РФ за 2024. Строительство



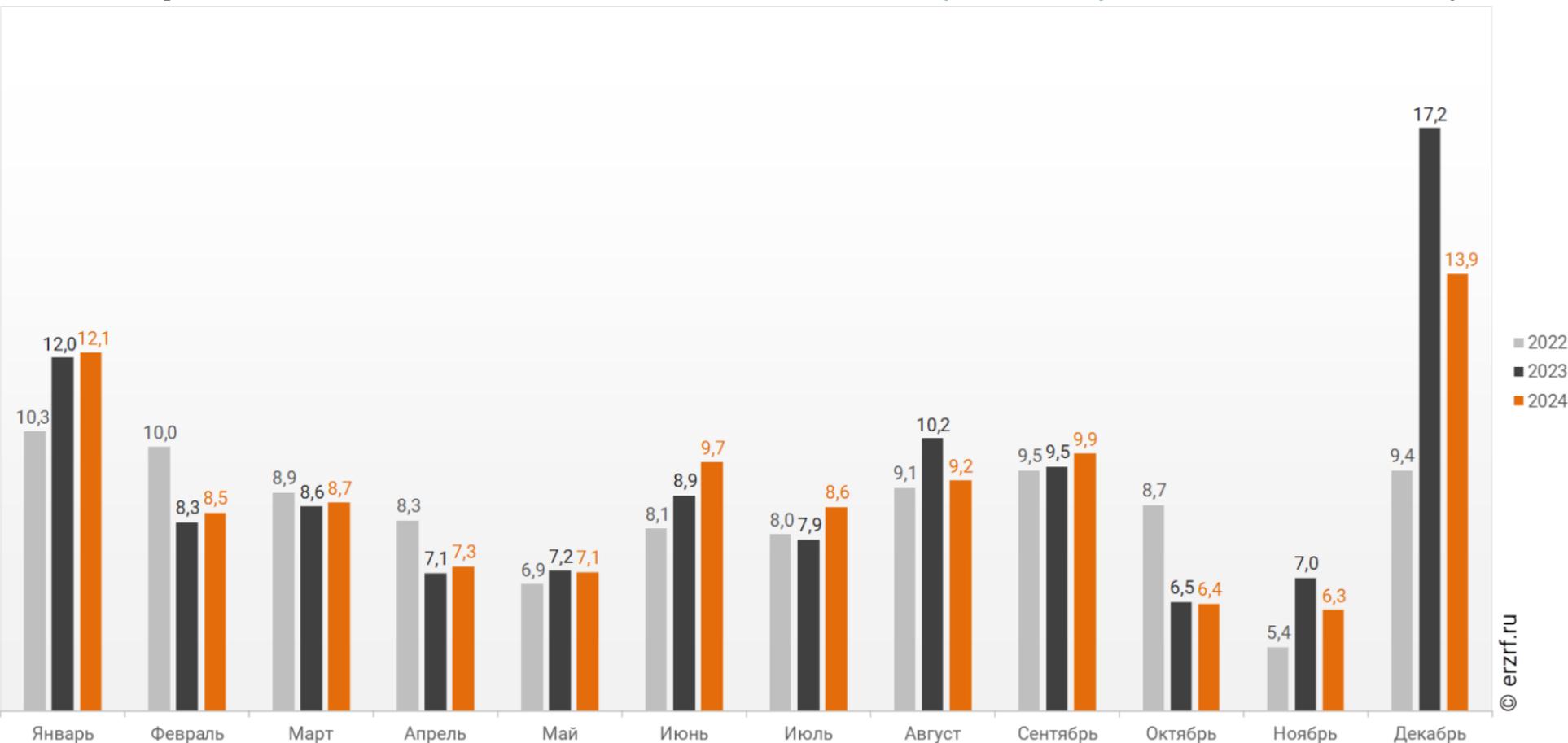
в 2024 году в России введено **107,8 млн м<sup>2</sup>** жилья, что на **2,4%, (2,7 млн м<sup>2</sup>) меньше**, чем за 2023 год



# Обзор рынка РФ за 2024. Строительство



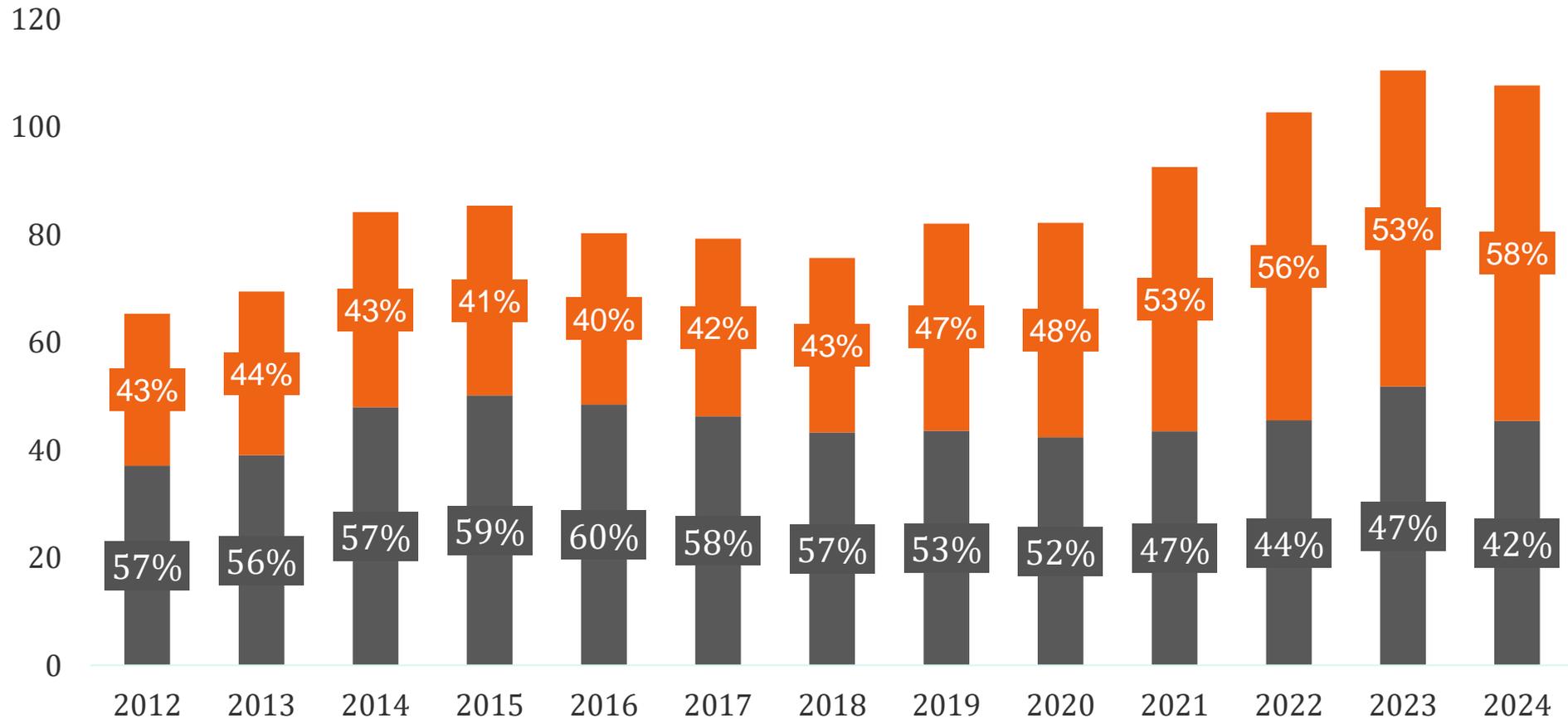
в декабре 2024 года введено **13,9 млн м<sup>2</sup>** жилья, что на **19,1% (3,3 млн м<sup>2</sup>) меньше**, чем в 2023 году



# Обзор рынка РФ за 2024. Строительство



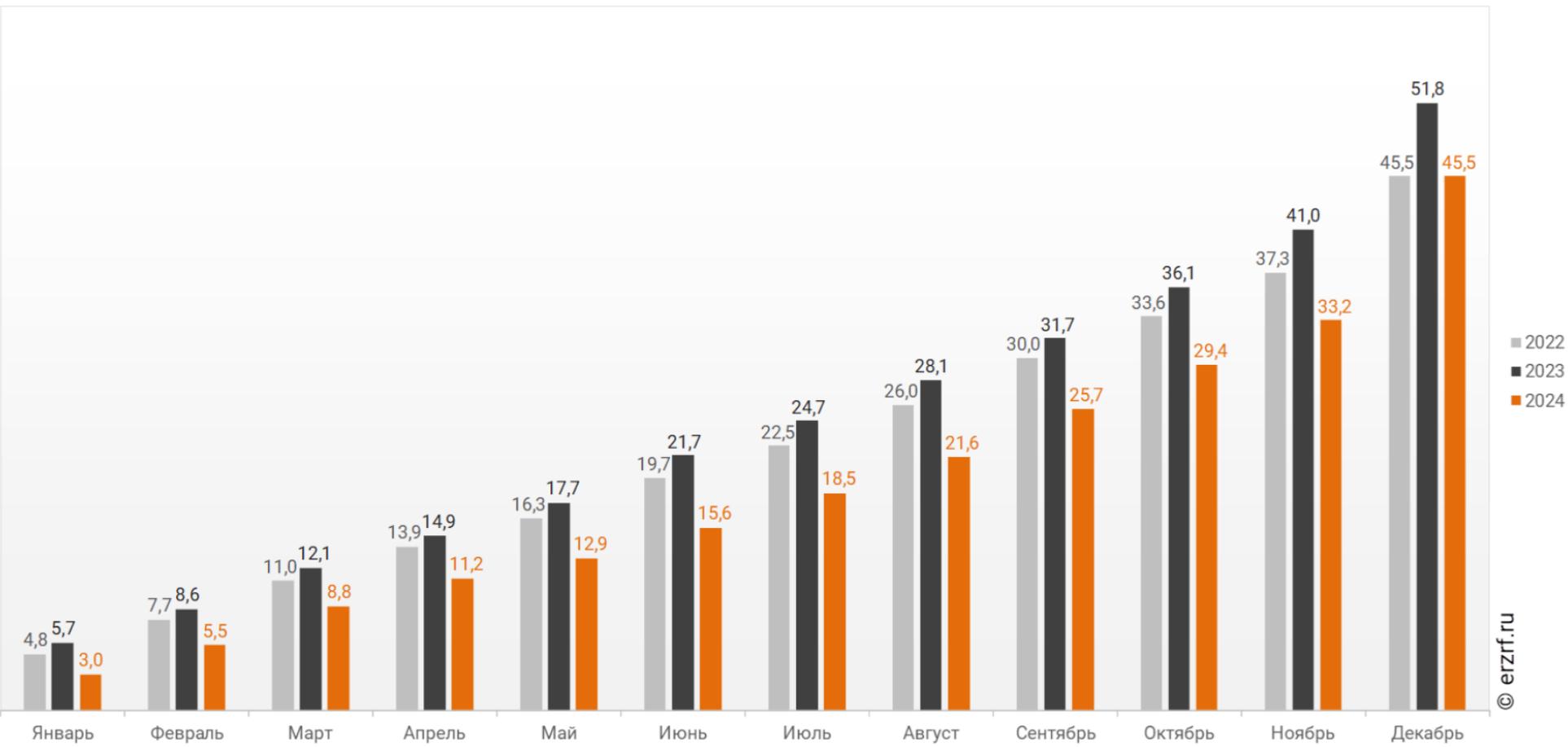
■ МКД ■ ИЖС



# Обзор рынка РФ за 2024. Строительство



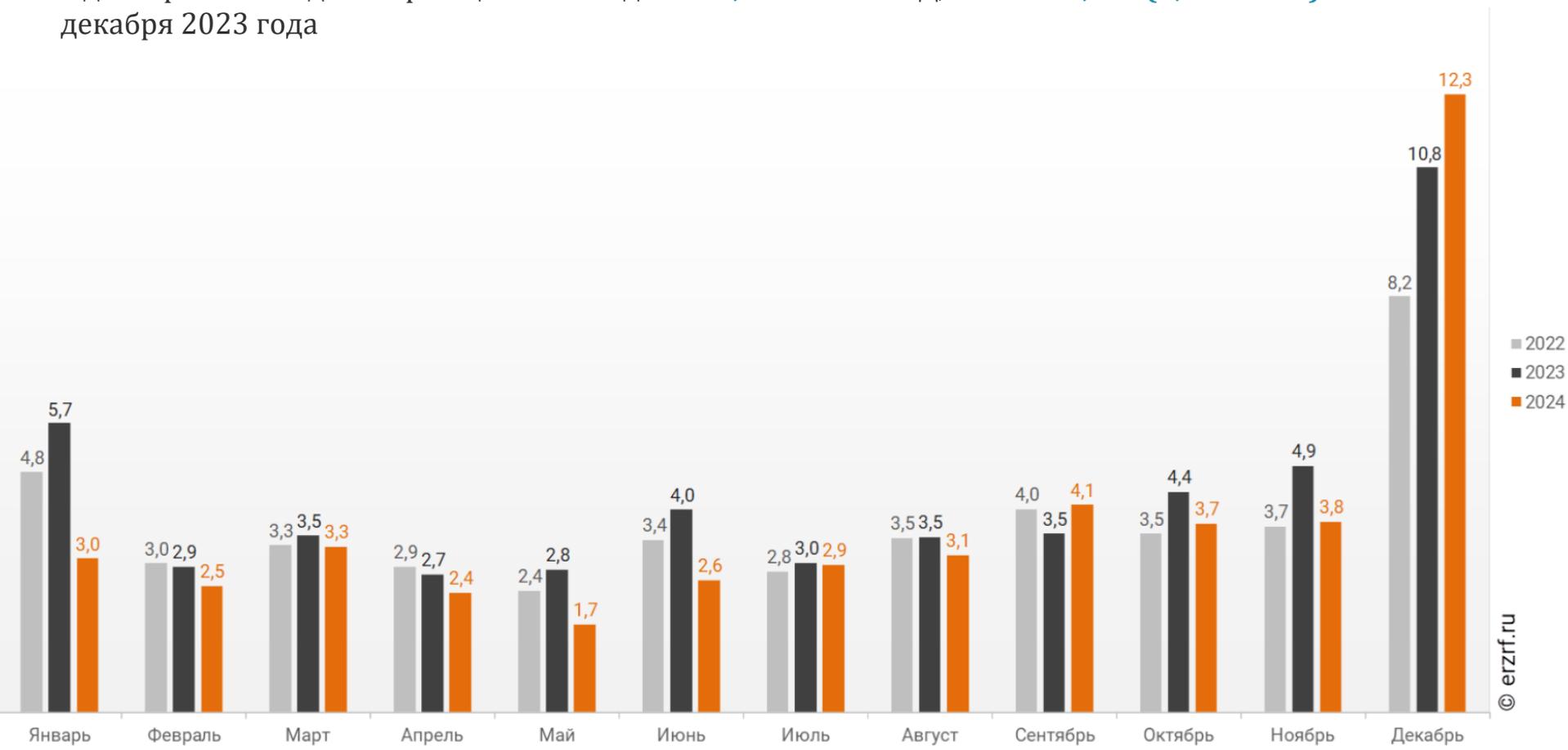
ввод МКД застройщиками составил **45,5 млн м<sup>2</sup>**, что на **12,1% (6,3 млн м<sup>2</sup>) меньше** объемов 2023 года



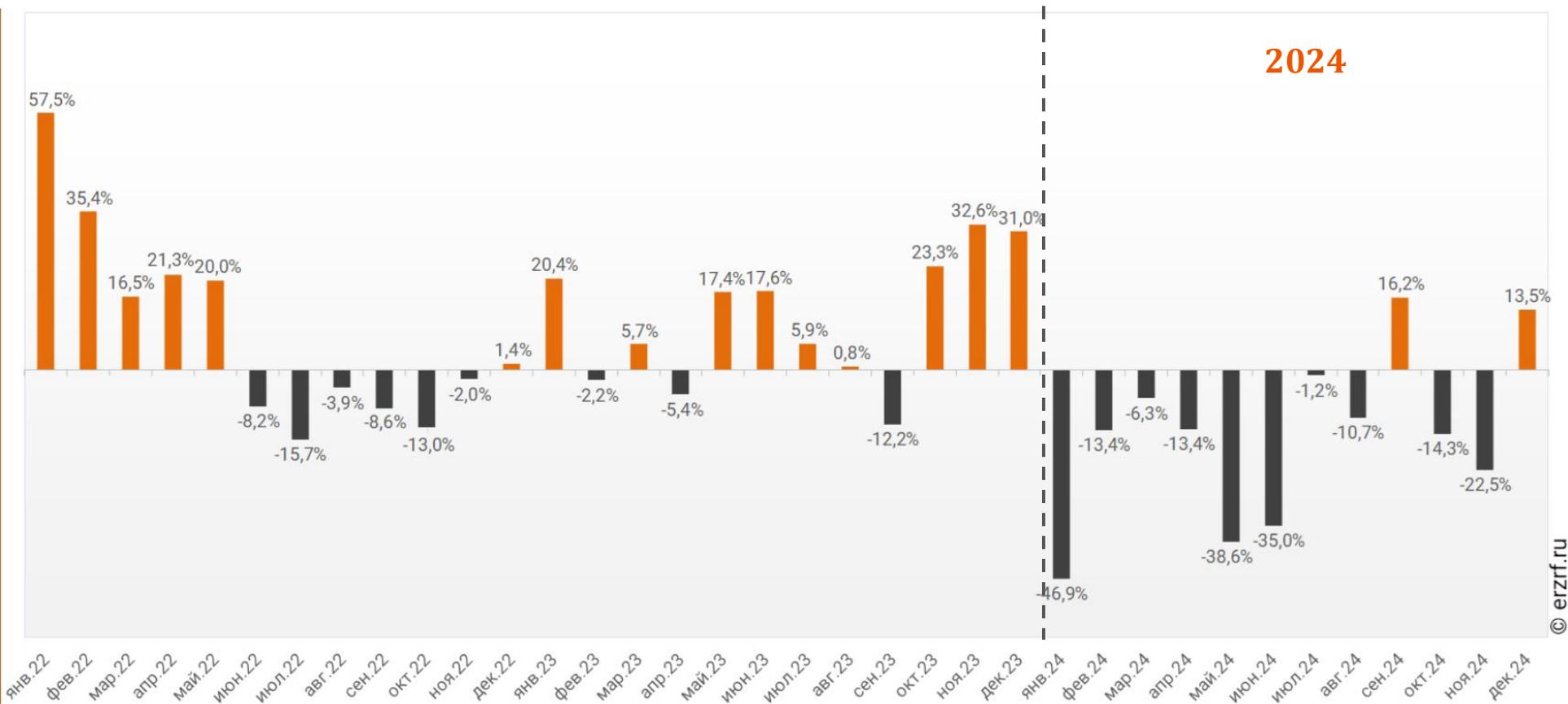
# Обзор рынка РФ за 2023. Строительство



в декабре 2024 года застройщиками введено **12,3 млн м<sup>2</sup>** МКД, что на **13,5% (1,5 млн м<sup>2</sup>)** больше декабря 2023 года



# Обзор рынка РФ за 2024. Строительство



## В 2024 г. продажи новостроек сократились за счет льготных ипотечных программ

тыс. шт.

- Без ипотеки
- Льготные программы ипотеки
- Рыночные программы ипотеки

Доля сделок с ипотекой, %

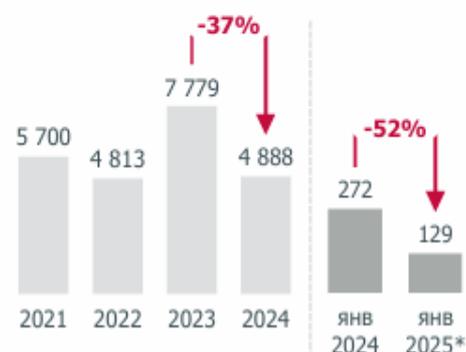
79      70      75      89      83



## Ипотека

млрд руб.

### Выдача ипотечных кредитов



### Выдача ипотеки по льготным программам



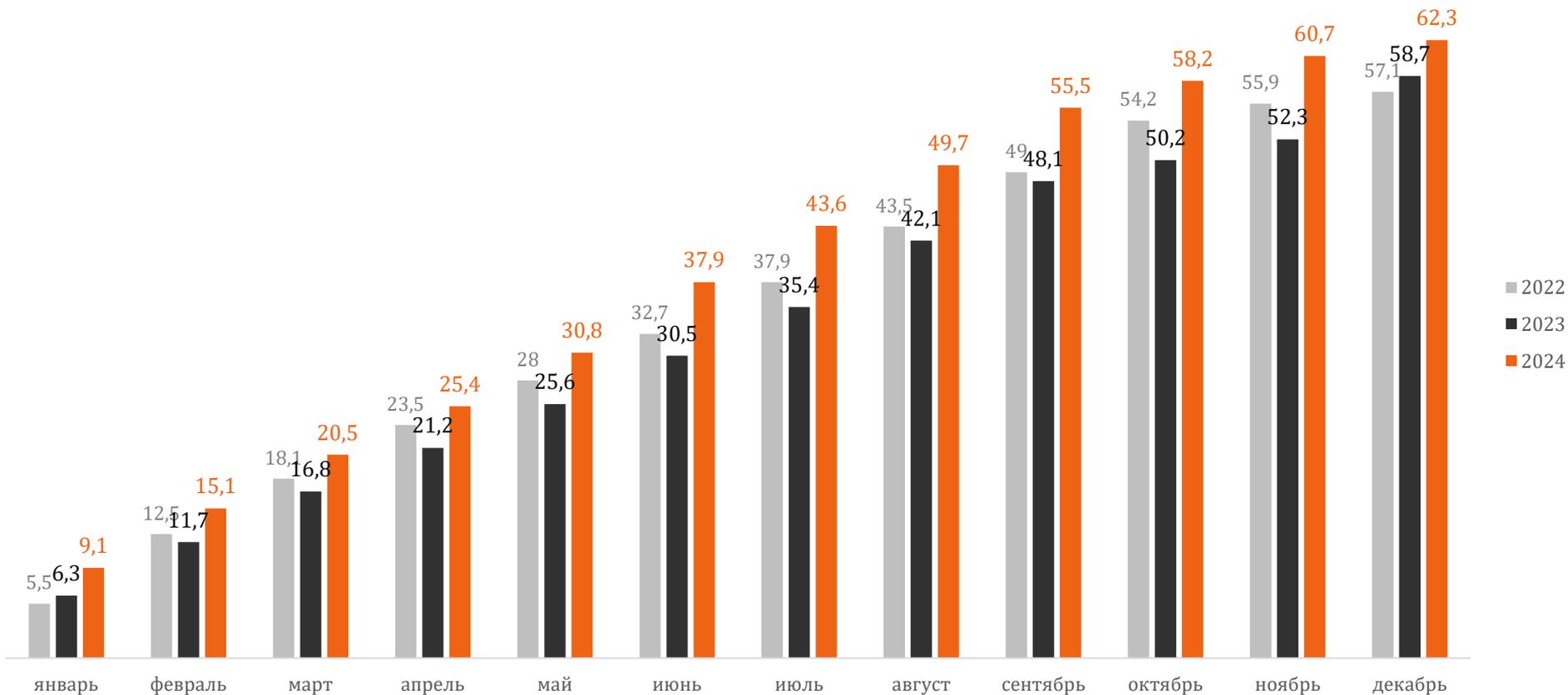
## ТОП-10 застройщиков по итогам 2024 года

Место в РФ	+/-	Застройщик, регион	Введено, м <sup>2</sup> ?	С переносом срока, м <sup>2</sup> ?	%	Уточнение срока, мес. ?	Регионов	Организаций	ЖК
1	0	ПИК, г.Москва	1 690 862	206 839	12.23	0.33	13	46	47
2	0	ГК Самолет, г.Москва	1 314 974	556 156	42.29	1.33	3	21	21
3	+1	Фонд реновации, г.Москва	1 116 519	0	0	0	1	1	66
4	+7	ГК ЮгСтройИнвест, Ставропольский край	682 862	20 587	3.01	0.74	3	4	11
5	-2	Группа ЛСР, г.Санкт-Петербург	583 770	196 474	33.66	0.8	3	6	16
6	0	ГК ФСК, г.Москва	571 359	389 132	68.11	2.82	4	10	10
7	-2	Холдинг Setl Group, г.Санкт-Петербург	511 552	0	0	0	2	10	10
8	+18	Брусника, Свердловская область	364 298	10 297	2.83	0.02	5	6	15
9	+33	MR Group, г.Москва	345 326	153 379	44.42	3.63	2	4	5
10	+15	Группа Аквилон, г.Санкт-Петербург	296 900	44 629	15.03	0.74	4	11	10

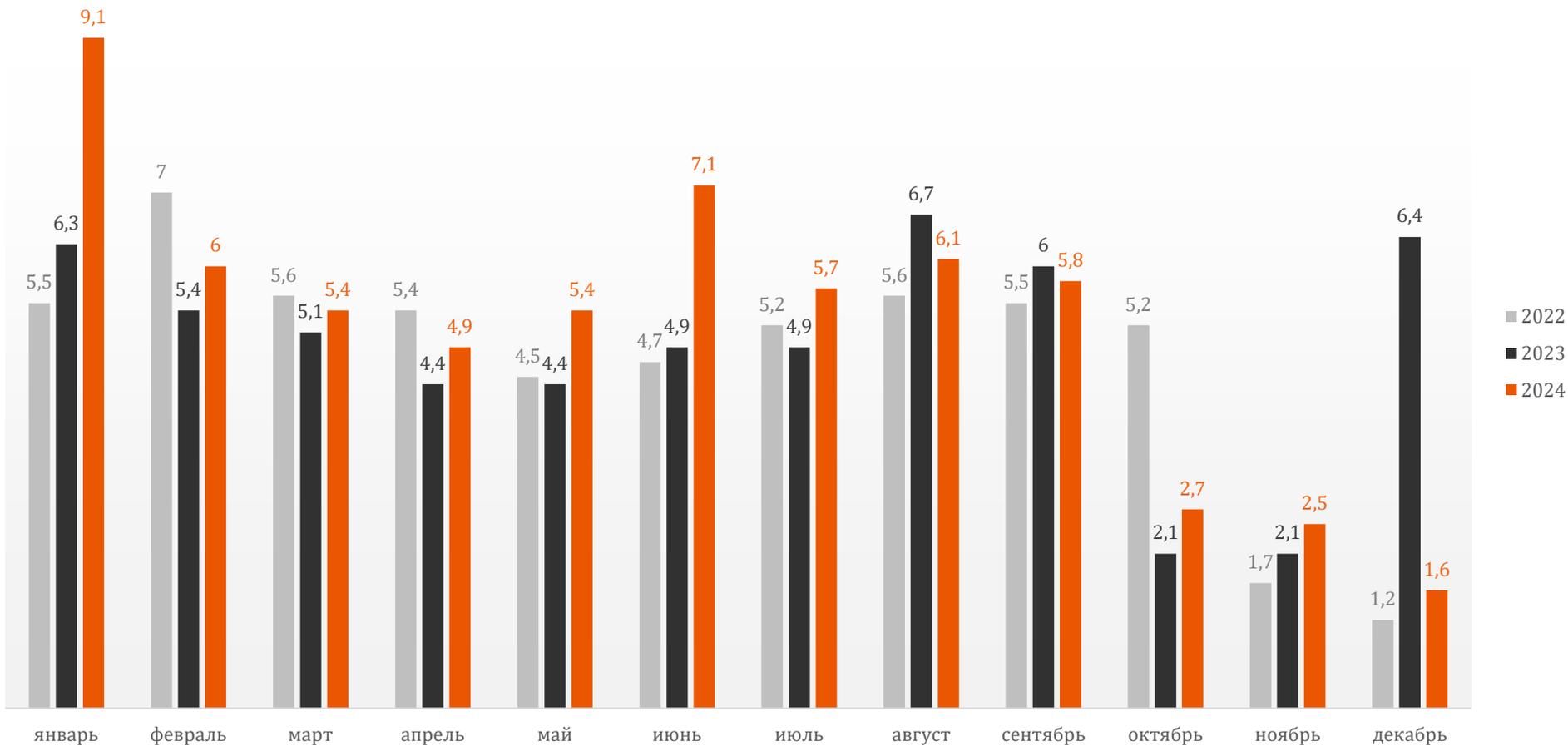
# Обзор рынка РФ за 2024. Строительство



ввод ИЖС составил **62,3 млн м<sup>2</sup>**, что на **6,1% (3,6 млн м<sup>2</sup>) больше** объемов 2023 года



## ИЖС





✓ В 2024 году количество ГОСТ и СП на рынке окон, дверей и фасадов побило все рекорды:

- ◆ ГОСТ 23166-2024 «Блоки оконные и балконные. ОТУ».
- ◆ ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. ТУ».
- ◆ ГОСТ 30777-2023 «Устройства открывания оконных и балконных блоков (фурнитура). ОТУ».
- ◆ ГОСТ 30970-2023 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. ОТУ».

ГОСТ 71109-2023 «Конструкции защитных экранов для наружного ограждения окон. ОТУ».

- ◆ ГОСТ 71297-2024 «Блоки оконные и дверные. Требования к обеспечению безопасности при эксплуатации в зданиях дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций».

ГОСТ Р 56289-2024 «Конструкции светопрозрачные легкобрасываемые для зданий. Методы испытаний на воздействие внутреннего аварийного взрыва».

ГОСТ Р 71730-2024 «Конструкции стеклянные несущие. Методы испытаний».

ГОСТ 25621-2023 «Материалы и изделия строительные полимерные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и ОТТ».

- ◆ ГОСТ Р 54852-2024 «Здания и сооружения. Методы определения показателей теплозащитной оболочки на базе тепловизионного обследования и натуральных измерений».
- ◆ ГОСТ Р 71392-2024 «Зеленые» стандарты. «Зеленое» индивидуальное жилищное строительство. Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации».

ГОСТ 34946-2023 «Противодымные экраны. Общие технические требования. Методы испытаний».

ГОСТ 30247.4-2022 «Конструкции строительные. Светопрозрачные ограждающие конструкции и заполнения проемов. Метод испытания на огнестойкость».

- ◆ СП 538.1325800.2024 «Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования»

СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 328.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели».

- ✓ Степень локализованных продуктов и процессов на бывших европейских заводах достигает 97-98%, а по некоторым позициям 100%.
- ✓ Укрупнение и сокращение количества оконных компаний



**-2%**

**-5%**

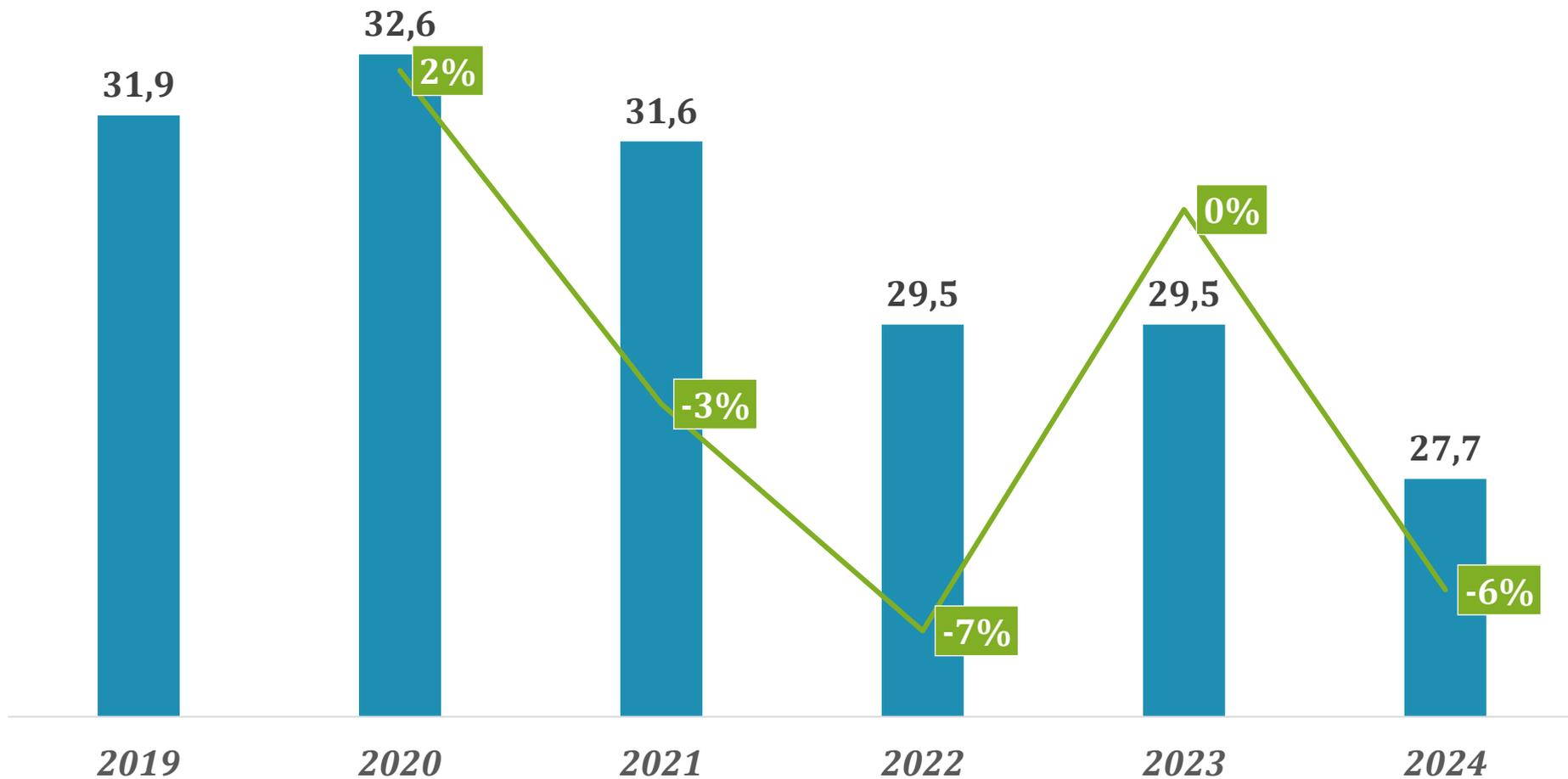
**-3%**

**0%**

**-10%**

**0 .. +2%**

# Обзор оконного рынка (ПВХ-конструкции) за 2019-2024 (млн. м<sup>2</sup>)





- ✓ спад в сегменте входных дверей: в 2024 было произведено примерно на **10%** меньше входных дверей чем в 2023 году (3 989 000 дверей VS 3 573 000 дверей).
- ✓ Но за счёт того, что в ассортименте крупных дилеров присутствуют товары не только для входных, но и для межкомнатных дверей, а также они работают в каналах розничных продаж, в целом год закончили на уровне 2023 г.

# План мероприятий и финансовый план на 2025 год



# Разработка ГОСТ «Конструкции оконные и дверные для домов жилых многоквартирных и для домов блокированной застройки»



В марте 2025 г. 1 редакция стандарта пойдет на публичное обсуждение.

К концу 2025 года планируется подготовить и согласовать 2 редакцию стандарта.



1. ГОСТ Р «Изделия светопрозрачные с защитным остеклением для зданий образовательных организаций и физкультурно-оздоровительных комплексов. Общие технические условия» (шифр 1.13.041-1.114.25).

2. ГОСТ Р «Изделия светопрозрачные с безопасным остеклением для зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, находящихся в зоне чрезвычайных ситуаций. Общие технические условия» (шифр 1.13.041-1.115.25).



3. ГОСТ Р «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Правила эксплуатации и сервисного обслуживания»



## Требования к кандидату, его компетентности и профессиональным навыкам:

- ✓ высшее профессиональное образование в области «Строительство», подтвержденное документом государственного образца
- ✓ иметь профессиональные знания и опыт работы в соответствии с областью применения СТО/ТУ
- ✓ обладать знаниями, относящимися к методологии стандартизации и метрологии
- ✓ обладать знаниями о требованиях безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла объекта капитального строительства согласно ФЗ № 384
- ✓ иметь опыт использования основополагающих национальных стандартов



## Что нужно делать:

- ✓ проводить экспертизу СТО/ТУ по профилю деятельности
- ✓ выявлять противоречия между СТО/ТУ и требованиями действующих национальных стандартов Российской Федерации и других нормативных документов, действующих на федеральном уровне

**Условия:** оплата по нормативу и договору  
минимум нужно 3 эксперта от ПК



- ✓ PR, СМИ
- ✓ Подготовка статей для сайтов
- ✓ Видео
- ✓ Канал Ядзен (статьи)
- ✓ **Блогеры** (совместные проекты + размещение материалов, статей, интервью и роликов)



# Состав правления на 2025 год



# Действующий состав Правления



## Председатель Правления



**Будьков Олег Семенович**  
ООО «ФАУБЕХА»



**Мелихов Виктор Анатольевич**  
ООО «РОТО ФРАНК»



**Пчелин Кирилл Леонидович**  
ООО «МАКО ФУРНИТУРА»



**Никулин Олег Юрьевич**  
ООО «ГЕЦЕ РУС»



**Елкен Омер**  
ООО «РОДНИКИ ЛИТЬЕ»



**Бешенцев Юрий Сергеевич**  
ООО «ЮНИОН ПОЛИМЕР  
ТЕХНОЛОДЖИ»

# Контактная информация



## Ассоциация АПП

<https://app-rus.org/>



+7 (495) 790-54-11



[info@app-rus.org](mailto:info@app-rus.org)

## Хартия

<https://app-rus.org/hartiya/>



+7 (495) 790-54-11



[info@hartiya-spk.ru](mailto:info@hartiya-spk.ru)

**Контактное лицо: Татьяна Зарембо**

Директор Ассоциации продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры