



Общее собрание участников

31 октября 2024



14 представителей от 11 участников

Кворум составляет 91,7 %

Председатель: Будьков О.С.

Секретарь: Зарембо Т.А.

10:20 - 10:35	Обзор строительного и оконного рынка за 9 месяцев 2024 года
10:35 - 10:50	Обсуждение вопросов технического регулирования отрасли
10:50 - 11:05	Отчет по задачам, поставленным на предыдущем собрании Ассоциации
11:05 - 11:30	Таможенный аудит участников. Аналитика рынка
11.30 - 11.45	Другие вопросы. Дата следующего собрания

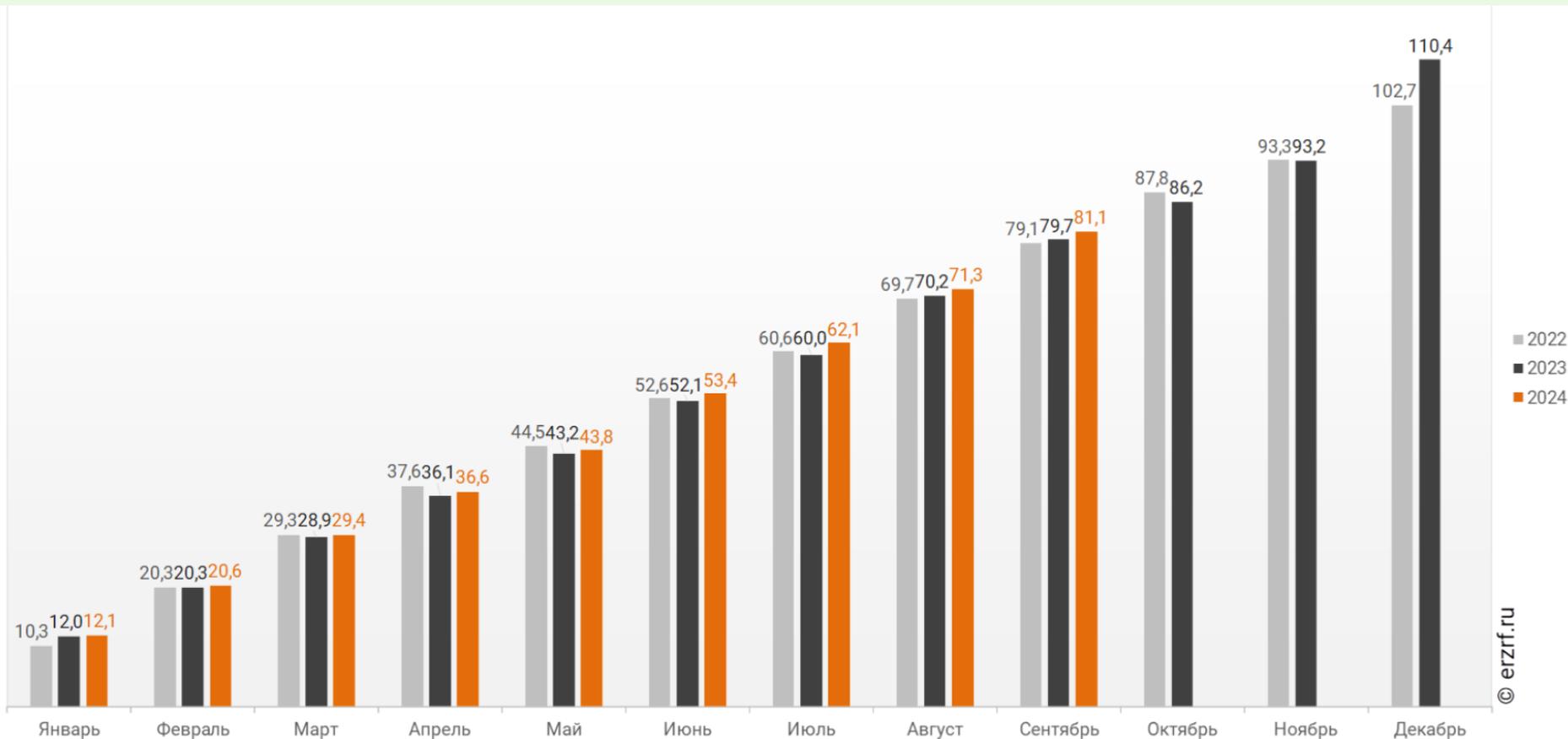
Обзор строительного и оконного рынка за 9 месяцев 2024 года



Ввод жилья в РФ за январь-сентябрь 2023-2024 гг.



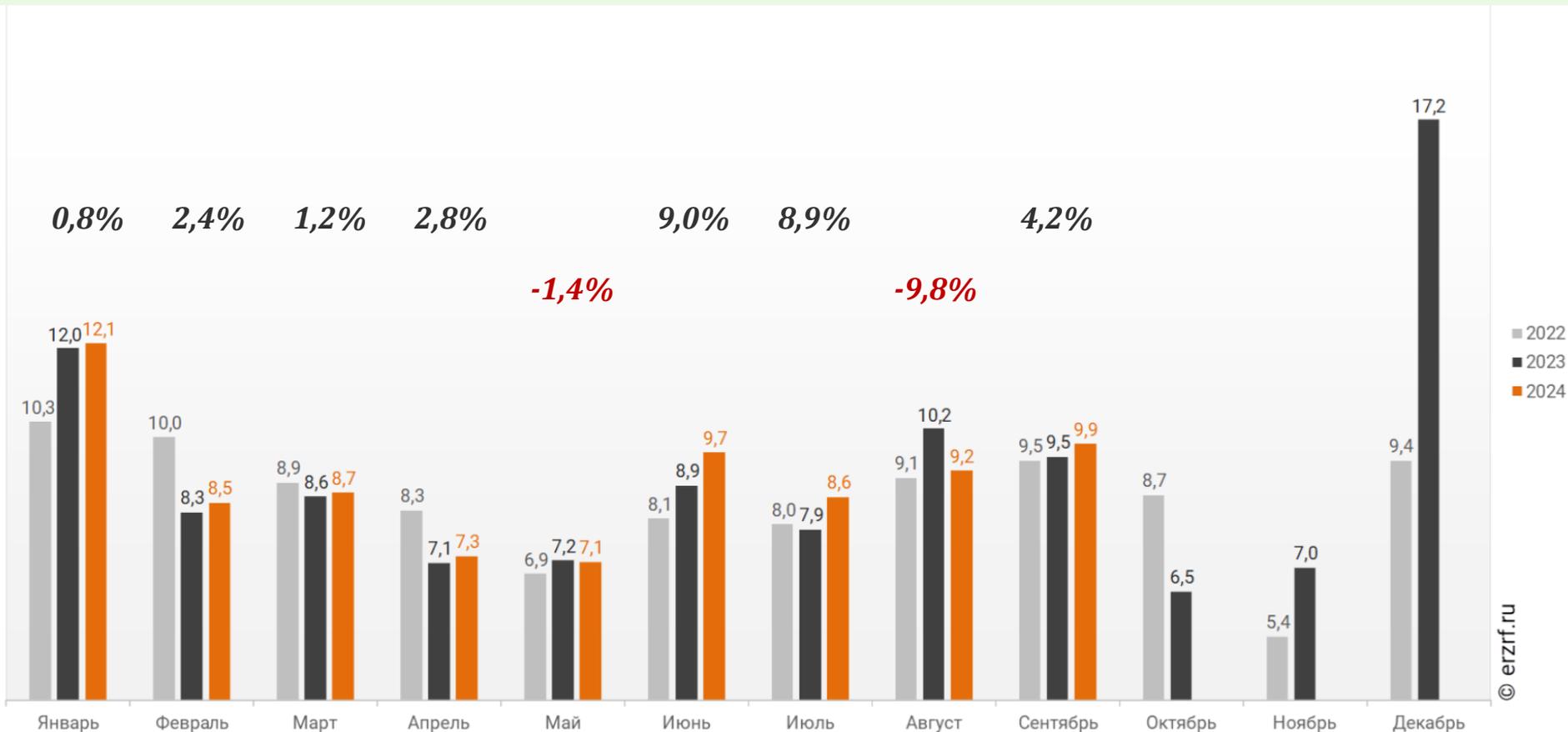
Накопительно за 9 месяцев 81,1 млн м2 (+1,8% к 2023)



Ввод жилья в РФ за январь-сентябрь 2023-2024 гг.



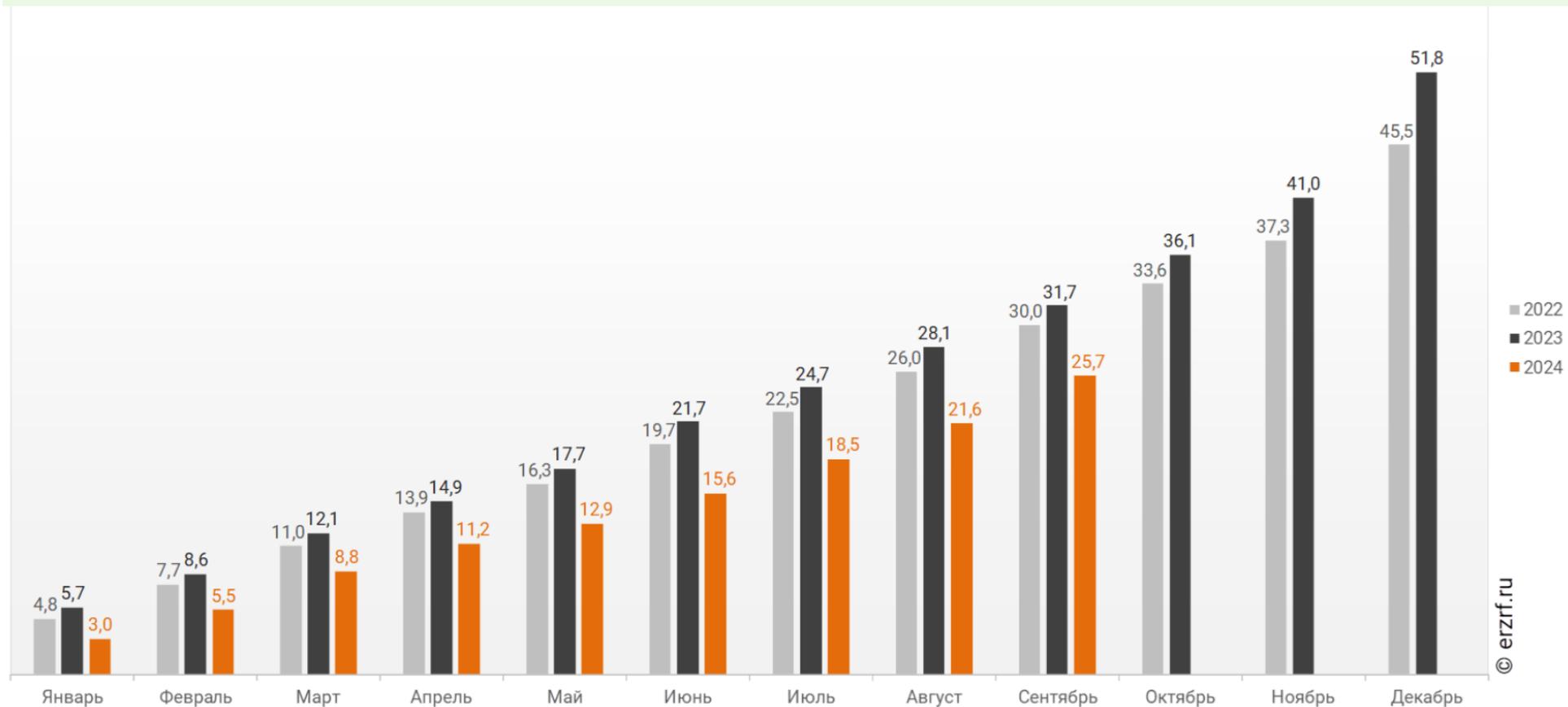
По месяцам



Ввод МКД в РФ за январь-сентябрь 2023-2024 гг.



Накопительно за 9 месяцев 25,7 млн м² (-18,9% к 2023)



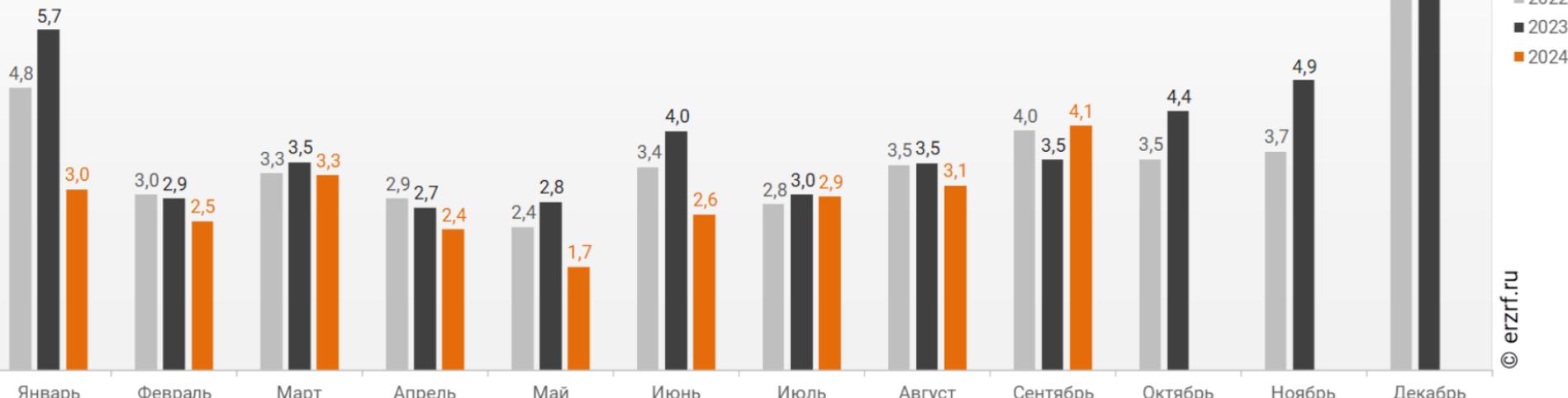
Ввод МКД в РФ за январь-сентябрь 2023-2024 гг.



По месяцам

-47% **-14%** **-5,7%** **-11%** **-39%** **-35%** **-3,3%** **-11%**

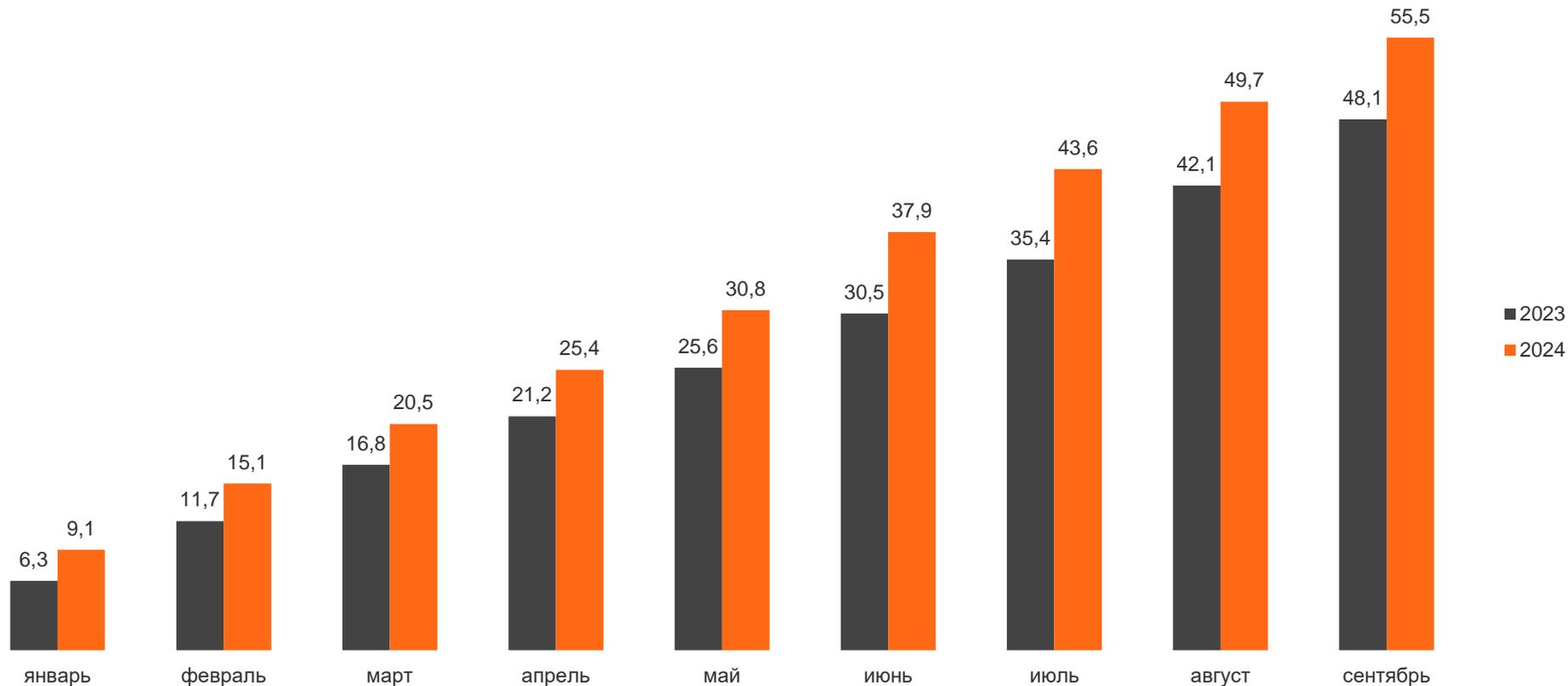
17%



Ввод ИЖС в РФ за январь-сентябрь 2023-2024 гг.



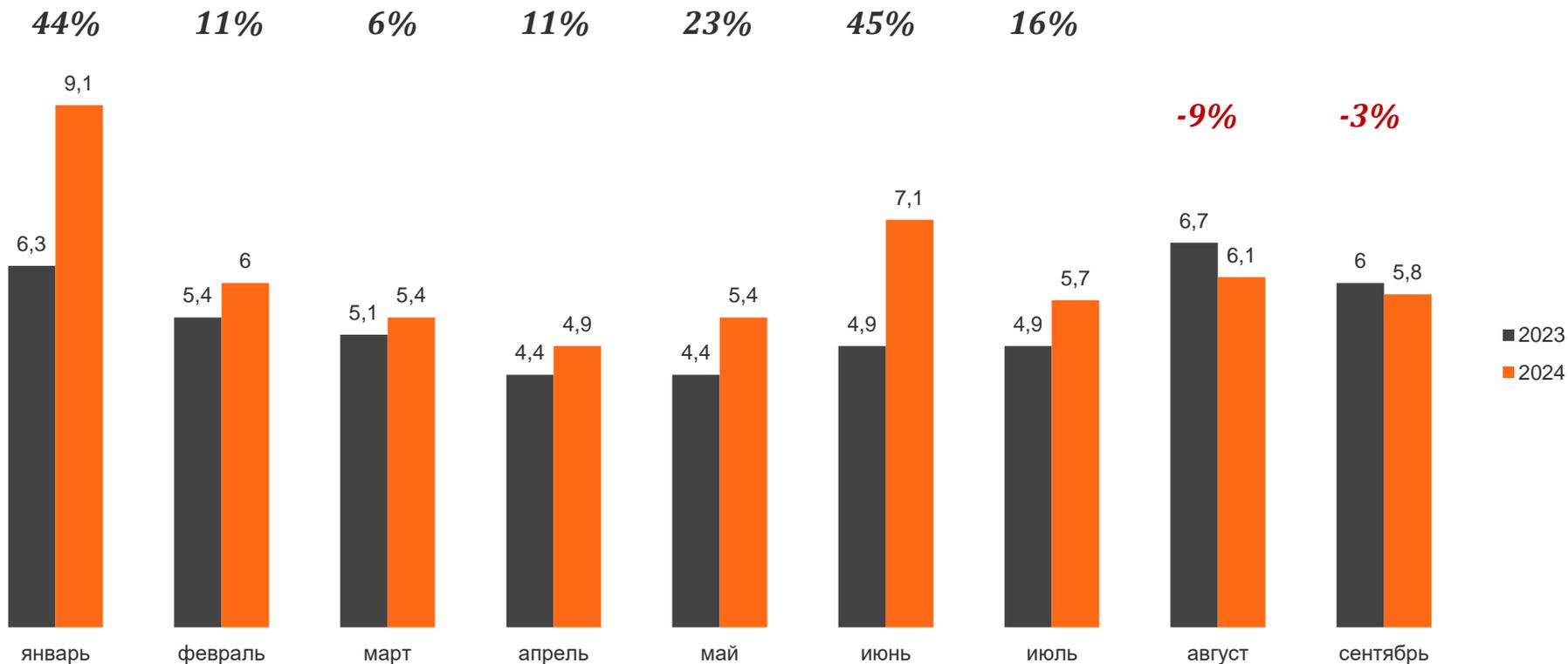
Накопительно за 9 месяцев 55,5 млн м2 (+15% к 2023)



Ввод ИЖС в РФ за январь-сентябрь 2023-2024 гг.



По месяцам



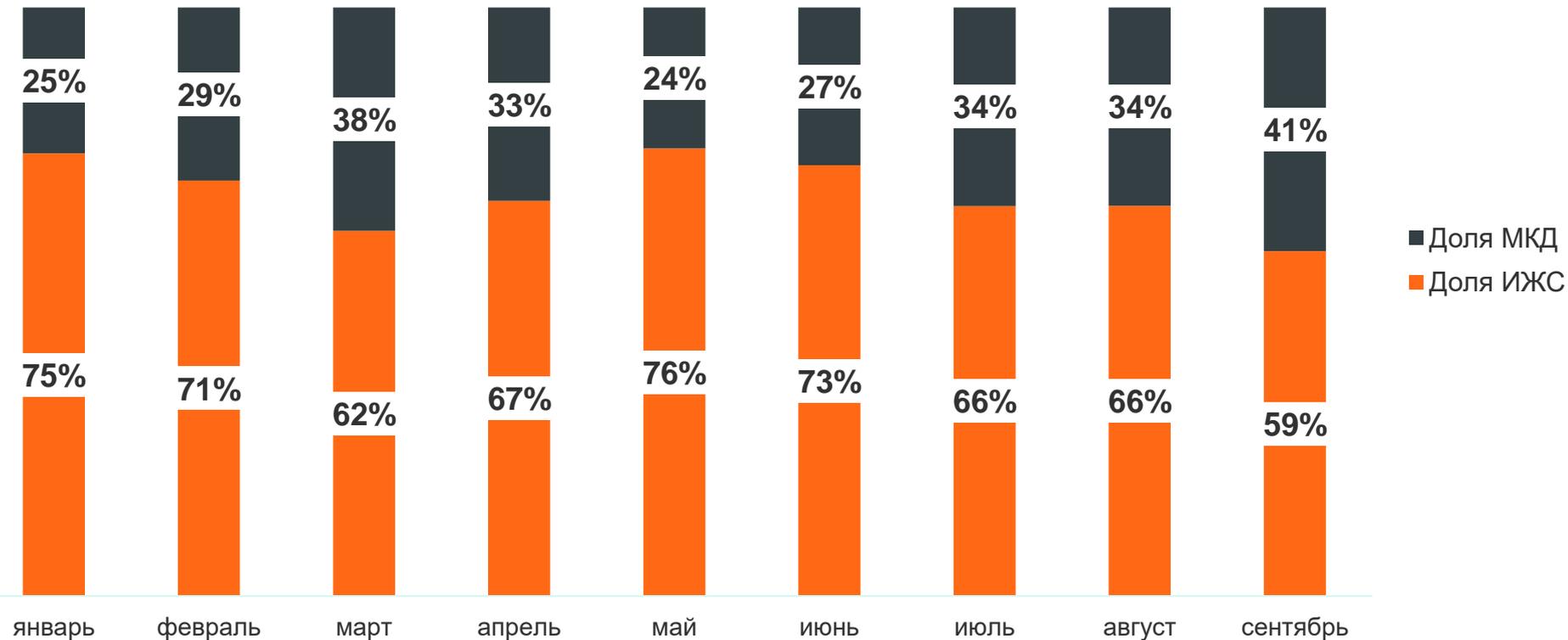
Доля ИЖС и МКД в РФ за январь-сентябрь 2024 г.



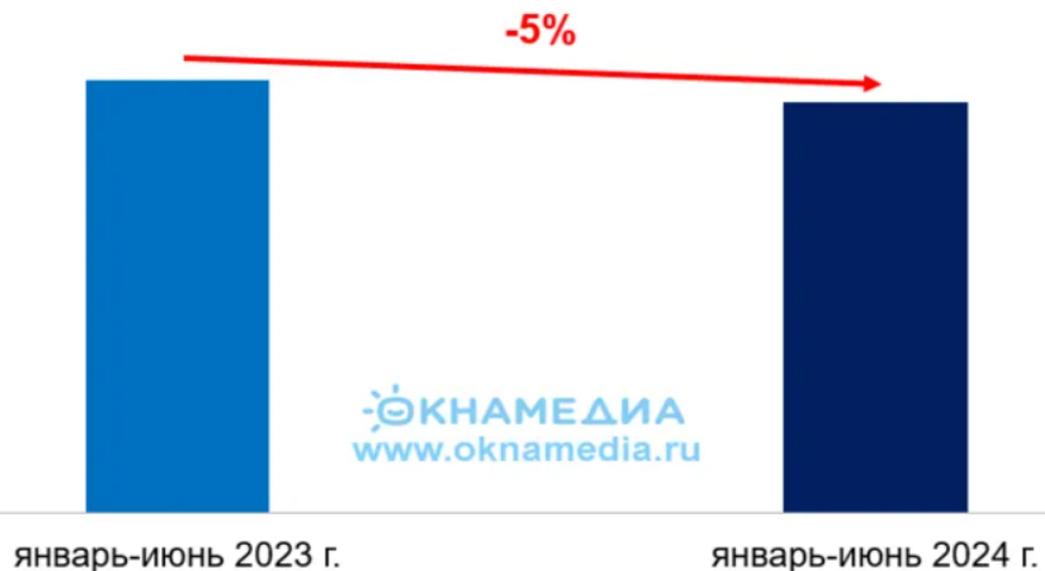
За 9 месяцев:

ИЖС - 68%

МКД - 32%



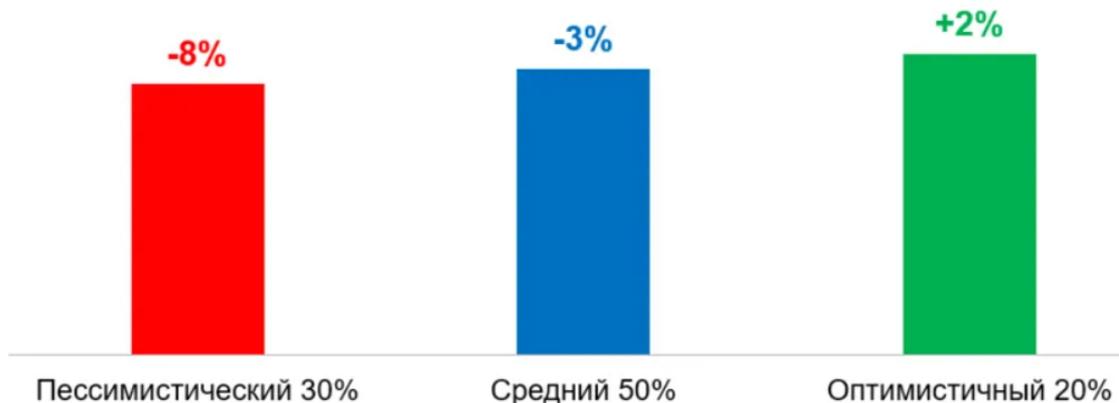
**Рост рынка пластиковых окон в России,
январь-июнь 2023/ январь-июнь 2024, млн м²**



- ❖ Сезон низкого спроса первые 4 месяца года в строительной сфере;
- ❖ Снижение объемов в сегменте МКД из-за отмены льготной ипотеки с июля 2024 года
- ❖ Сберегательная модель поведения населения из-за высоких депозитных ставок по вкладам.

Прогноз роста рынка пластиковых окон в натуральном выражении в 2024 году

OKNAME MEDIA
www.oknamedia.ru



Базовый: рост спроса в сезон продаж и коррекции отрицательных показателей 1-го полугодия

Пессимистический: ухудшение экономической ситуации – рост цен, дальнейшее увеличение ключевой ставки

Оптимистичный: сохранение высоких темпов строительства, особенно в ИЖС, реализация мер поддержки строительной отрасли, включая льготные ипотечные программы

Техническое регулирование отрасли



СП Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования
С 1 июня 2024

ГОСТ 23166 «Блоки оконные и балконные. ОТУ»
С 1 апреля 2024



ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. ТУ»
С 1 августа 2024



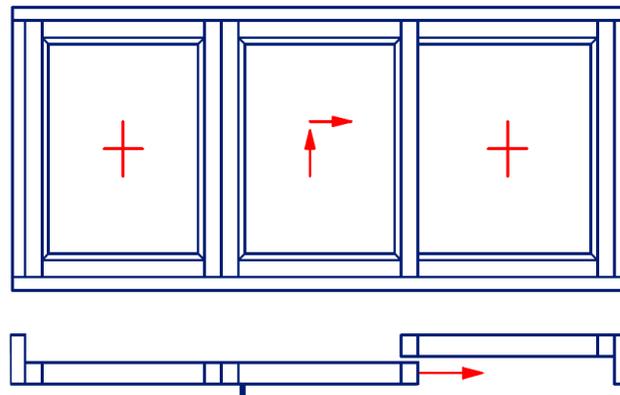
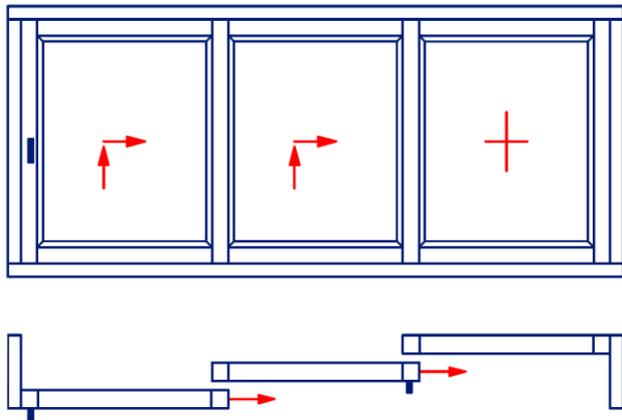
ГОСТ 30777 «Устройства открывания оконных и балконных блоков (фурнитура)»
С 1 августа 2024



ГОСТ 30970 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей»
В разработке

ГОСТ на окна для ИЖС – в разработке 1 редакция.

ТК АПП подготовил и направил замечания, а также чертежи для Приложений.



ГОСТ «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»

ГОСТ «Блоки дверные стальные. Технические условия»



Отчет по задачам



1.1. Директору Ассоциации уточнить, входит ли дачная амнистия в оценку динамики рынка ИЖС, и доложить на следующем собрании.



© РИА Новости / Алексей Куденко | Перейти в медиабанк

С.-ПЕТЕРБУРГ, 16 июня - РИА Недвижимость. Доля дачной амнистии в общем объеме зарегистрированных прав на объекты недвижимости не превышает 2%, при этом большинство объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) регистрируются благодаря мерам государственной поддержки и упрощению процедур, сообщил РИА Новости на ПМЭФ глава Росреестра Олег Скуфинский.

Ранее вице-премьер РФ Марат Хуснуллин говорил, что объемы ввода ИЖС в ближайшие годы сохранятся на уровне 50 миллионов квадратных метров в год, при этом в настоящее время большая часть ввода индивидуальных домов в России приходится на новое строительство, а не на регистрацию уже построенных домов по дачной амнистии.

“Доля регистраций прав по дачной амнистии не превышает 2% от общего количества зарегистрированной недвижимости. Думаю, что в дальнейшем эта цифра не будет расти”, - сказал Скуфинский.

6.2. Группе финансового контроля провести проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2023 год, директору Ассоциации представить отчет на следующем собрании.

Период проведения: 1 квартал 2024

Выводы:

Проверка показала, что деятельность Ассоциации организована удовлетворительно.

Нецелевых расходов не выявлено.

Все расходы подтверждены документально в соответствии с требованиями Законодательства.

Операции по выбытию денежных средств с корпоративной карты подтверждены авансовыми отчетами.

Члены комиссии:

Агеева М.

Ланцова Т.

Мельник В.



Контактная информация



Ассоциация АПП

<https://app-rus.org/>



+7 (495) 790-54-11



info@app-rus.org

Хартия

<https://app-rus.org/hartiya/>



+7 (495) 790-54-11



info@hartiya-spk.ru

Контактное лицо: Татьяна Зарембо

Директор Ассоциации продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры