



# Общее собрание участников

29 сентября 2022

15 представителей от 12 участников

Кворум составляет 85,7%

Председатель: Будьков О.С.

Секретарь: Зарембо Т.А.

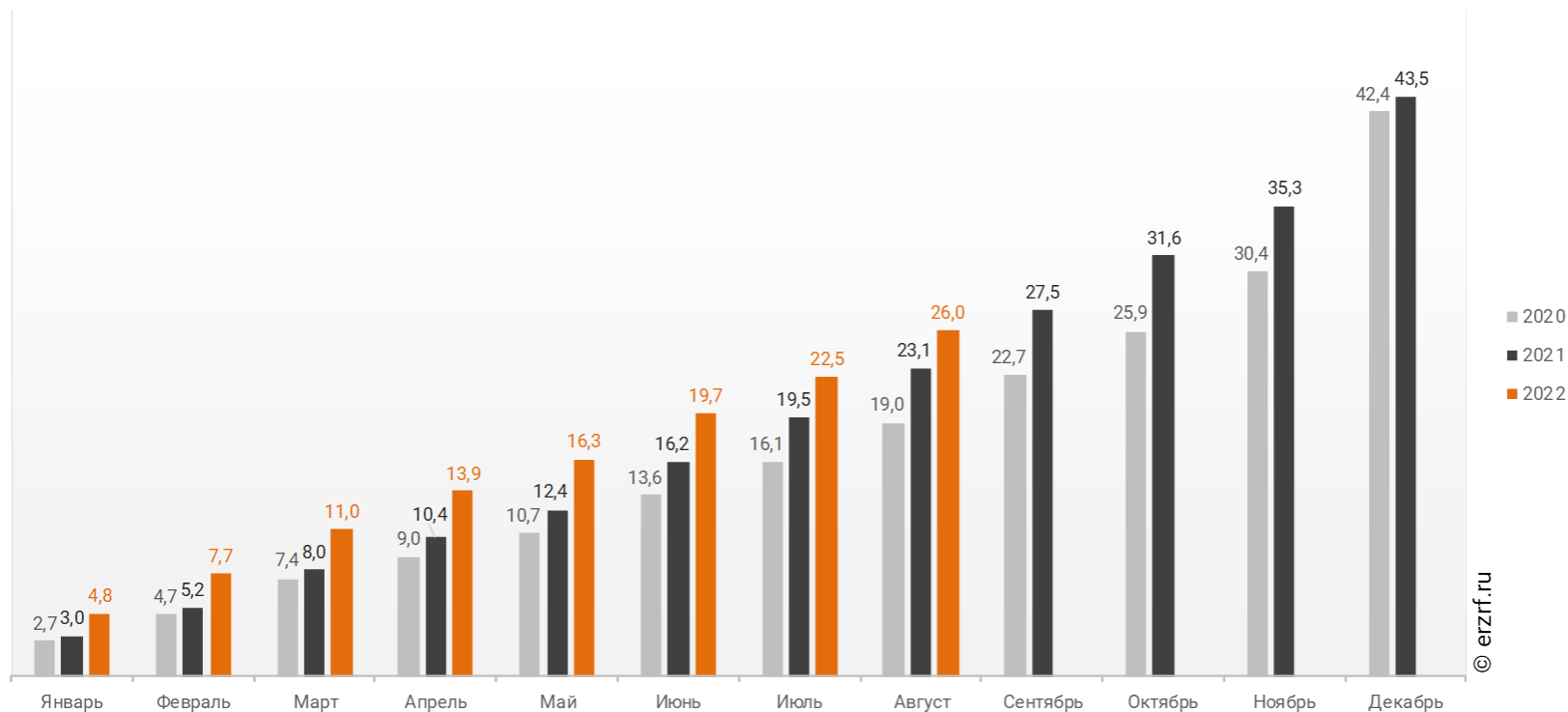
<b>10:05 - 10:20</b>	Обзор рынка за январь-август 2022 года. Текущие прогнозы на 2023 год
<b>10:20-10:30</b>	Отчет по задачам, поставленным на последнем собрании участников Ассоциации
<b>10:30 - 11:00</b>	Техническое регулирование отрасли: ситуация с разработкой Изменений №1 к ГОСТ 23166-2021 Дальнейшее участие в разработке стандартов в 2023 г.
<b>11:00-11:30</b>	Маркетинговая деятельность (сайты, каналы, Дзен)
<b>11:30 - 12:00</b>	Обсуждение других вопросов. <i>Дата следующего собрания.</i>

# Обзор рынка за январь-август 2022



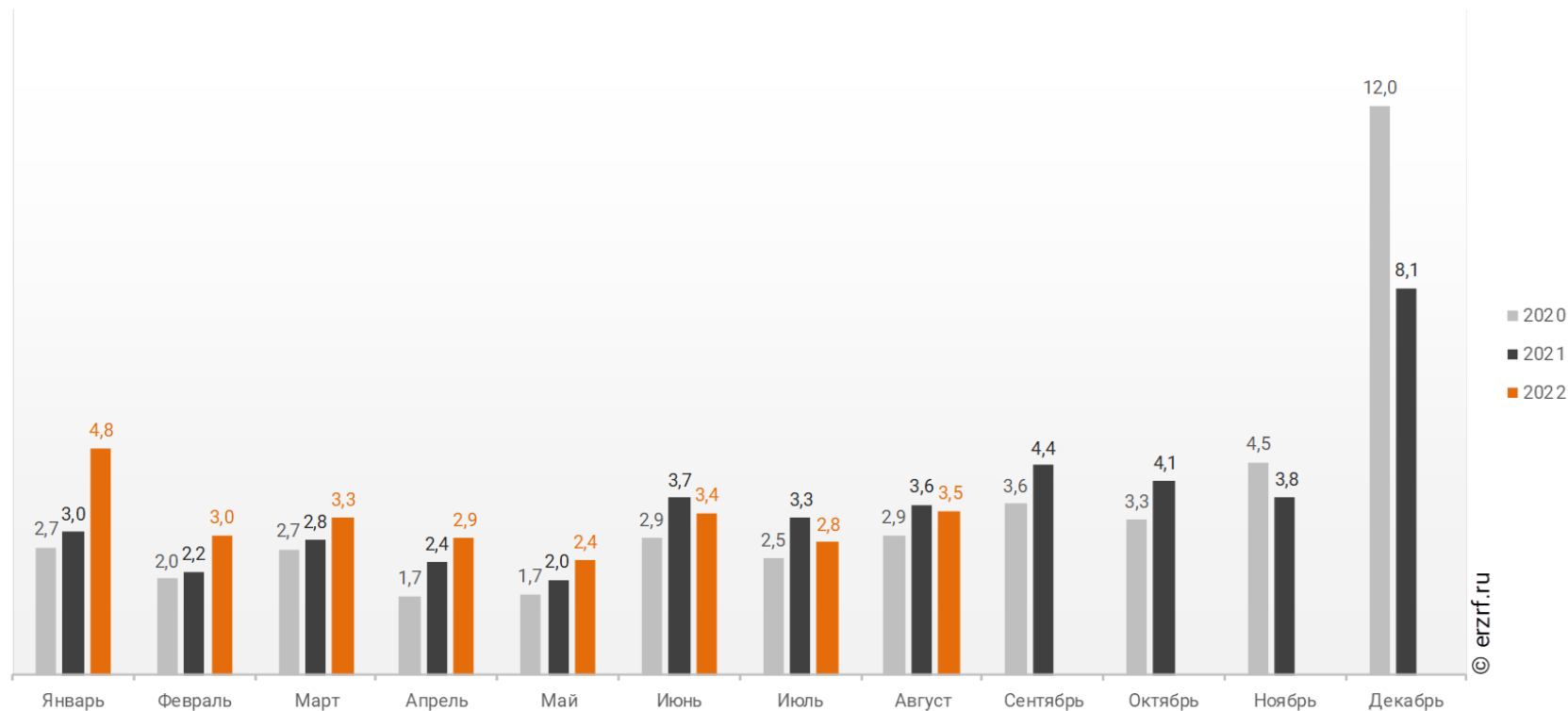
## Строительство

ввод многоквартирных домов застройщиками в РФ составил **26,0 млн м<sup>2</sup>**, что на **12,6%** (2,9 млн м<sup>2</sup>) больше значения за аналогичный период 2021 года



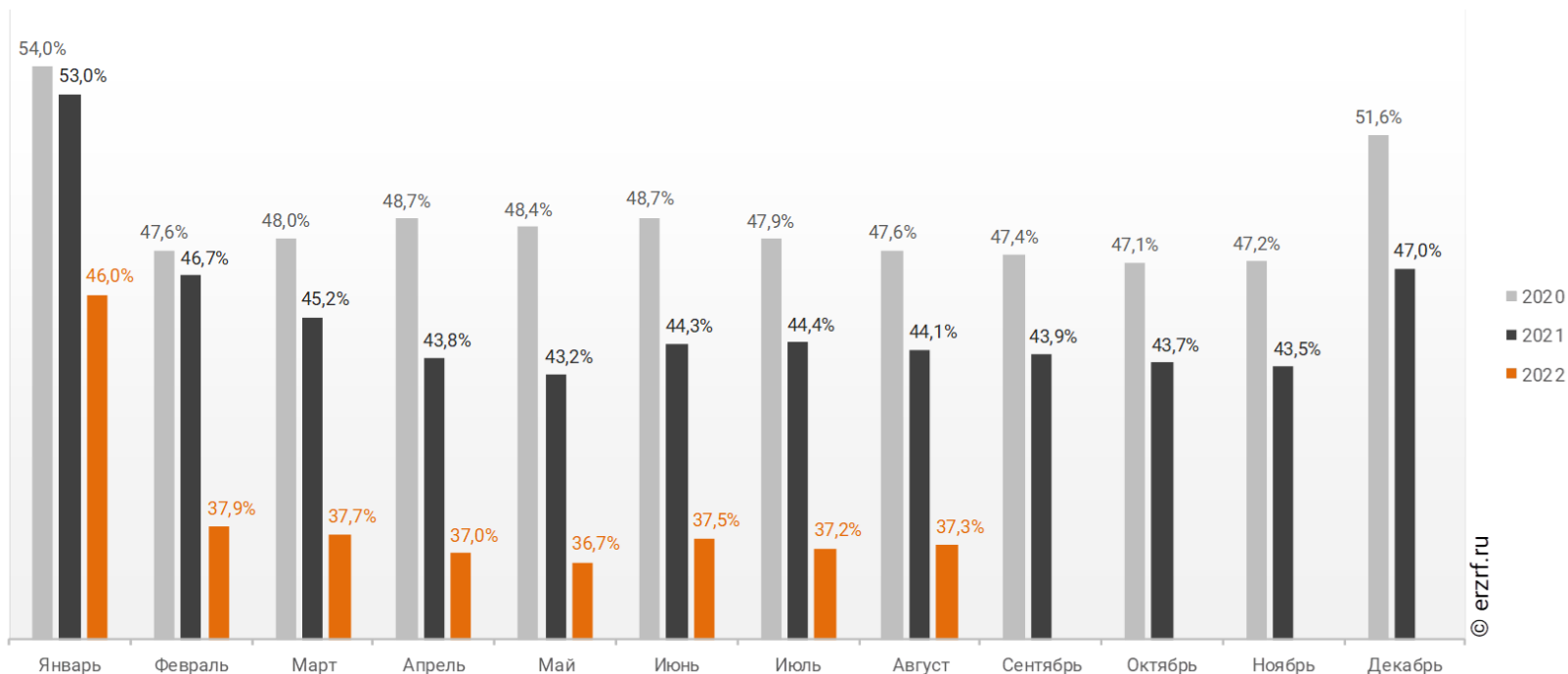
## Строительство

в августе 2022 года застройщиками введено **3,5 млн м<sup>2</sup>** многоквартирных домов, что на **2,8%** (0,1 млн м<sup>2</sup>) меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года



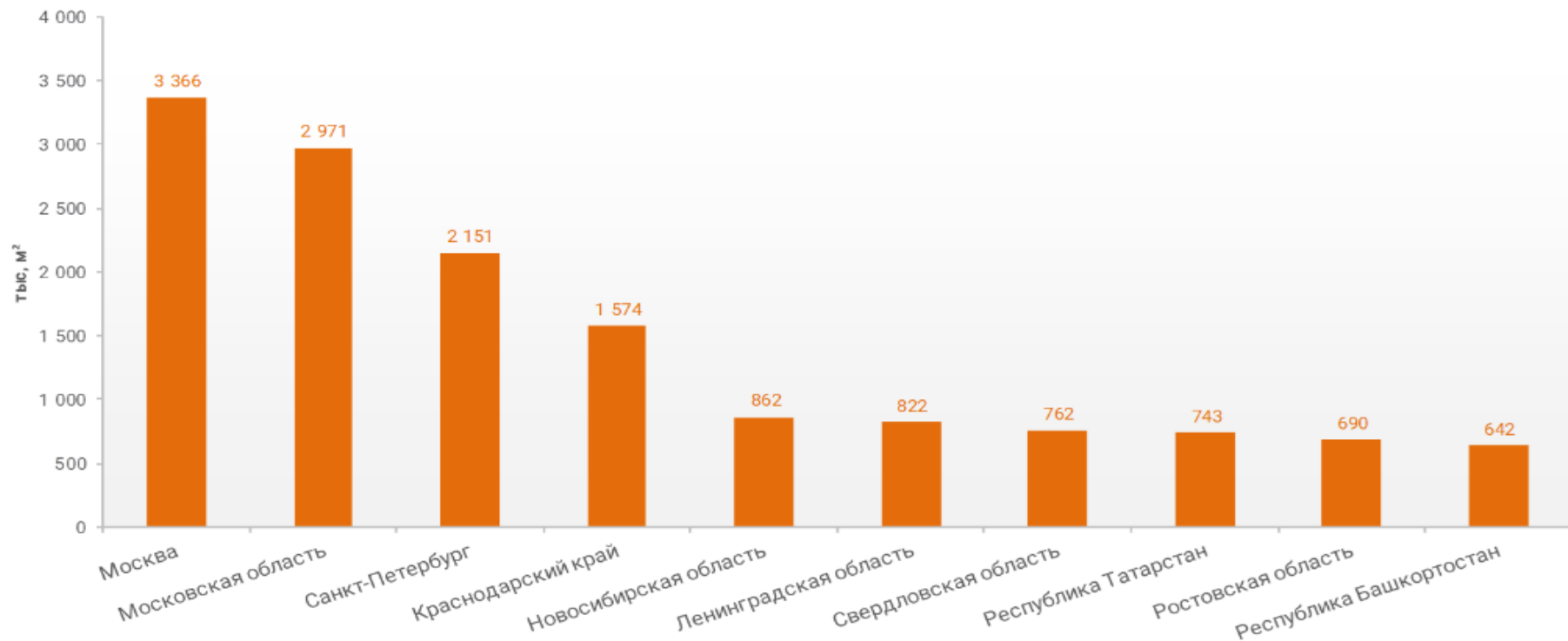
## Строительство

за январь-август 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в России составила **37,3%**, что на **6,8 п.п. меньше** аналогичного значения за 2021 год



## Строительство

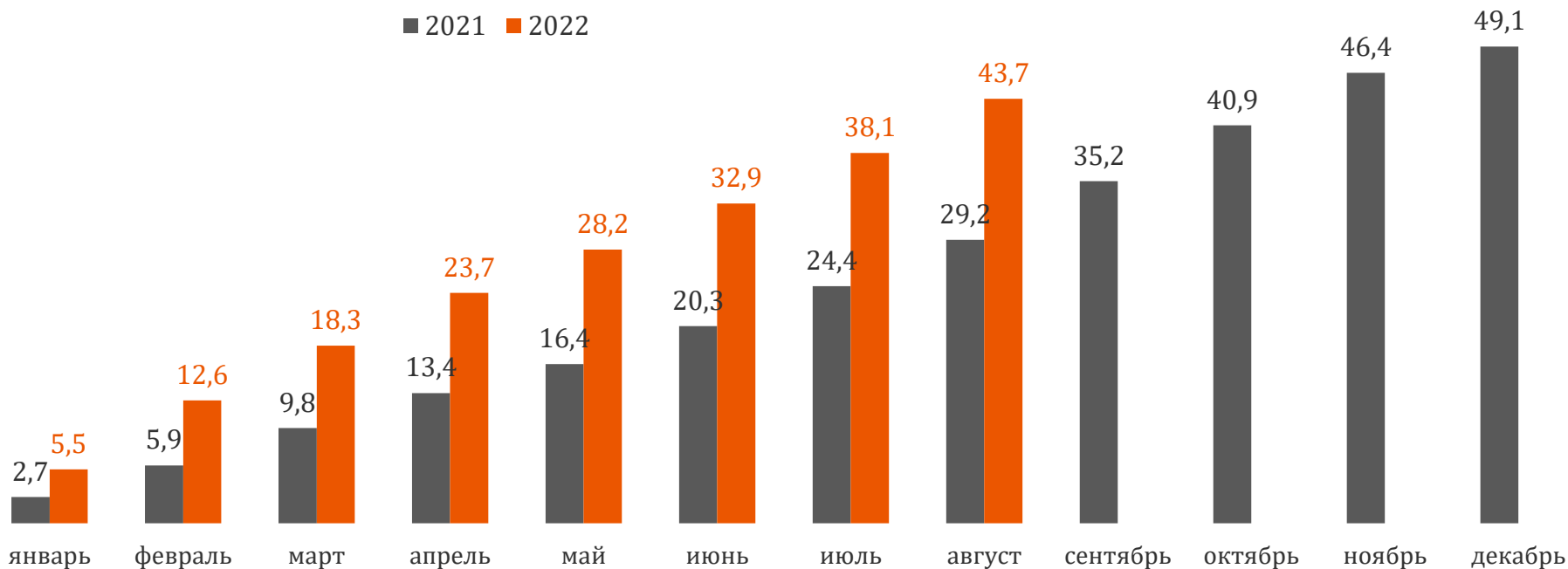
ТОП регионов по объему ввода многоквартирных домов застройщиками за 8 месяцев 2022 года





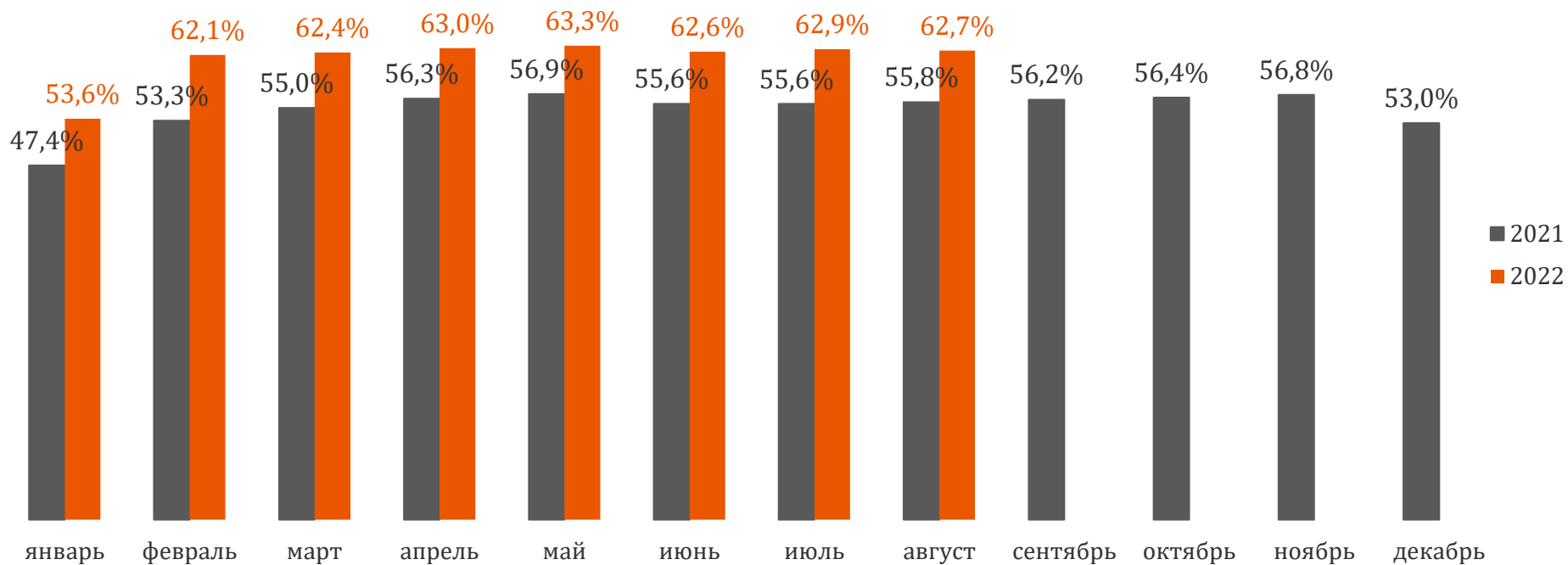
## Строительство

ввод ИЖС в РФ составил **43,7 млн м<sup>2</sup>**, что на **49,7%** (14,5 млн м<sup>2</sup>) больше значения за аналогичный период 2021 года



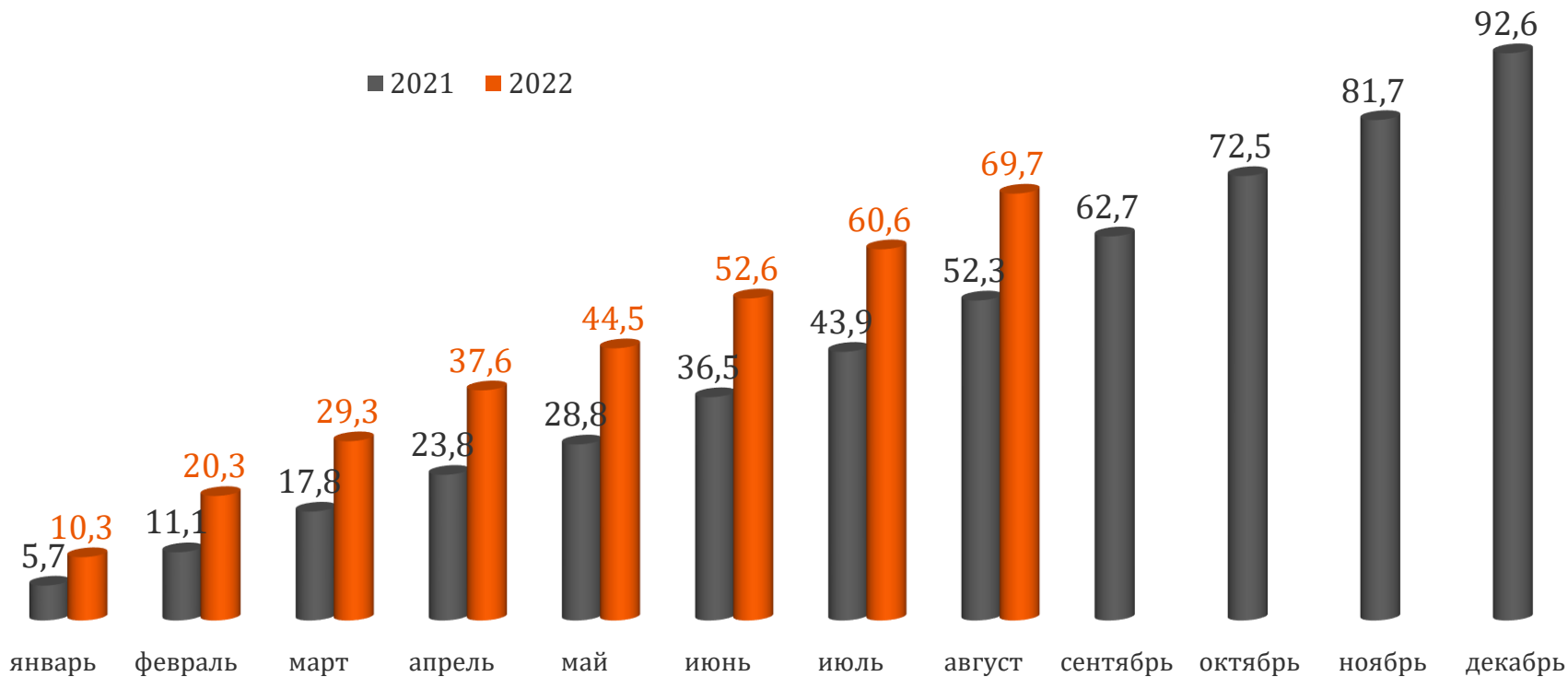
## Строительство

за январь-август 2022 года доля ввода ИЖС по отношению к общему объему ввода жилья в России составила **62,7%**, что на **6,9 п.п. больше** аналогичного значения за 2021 год



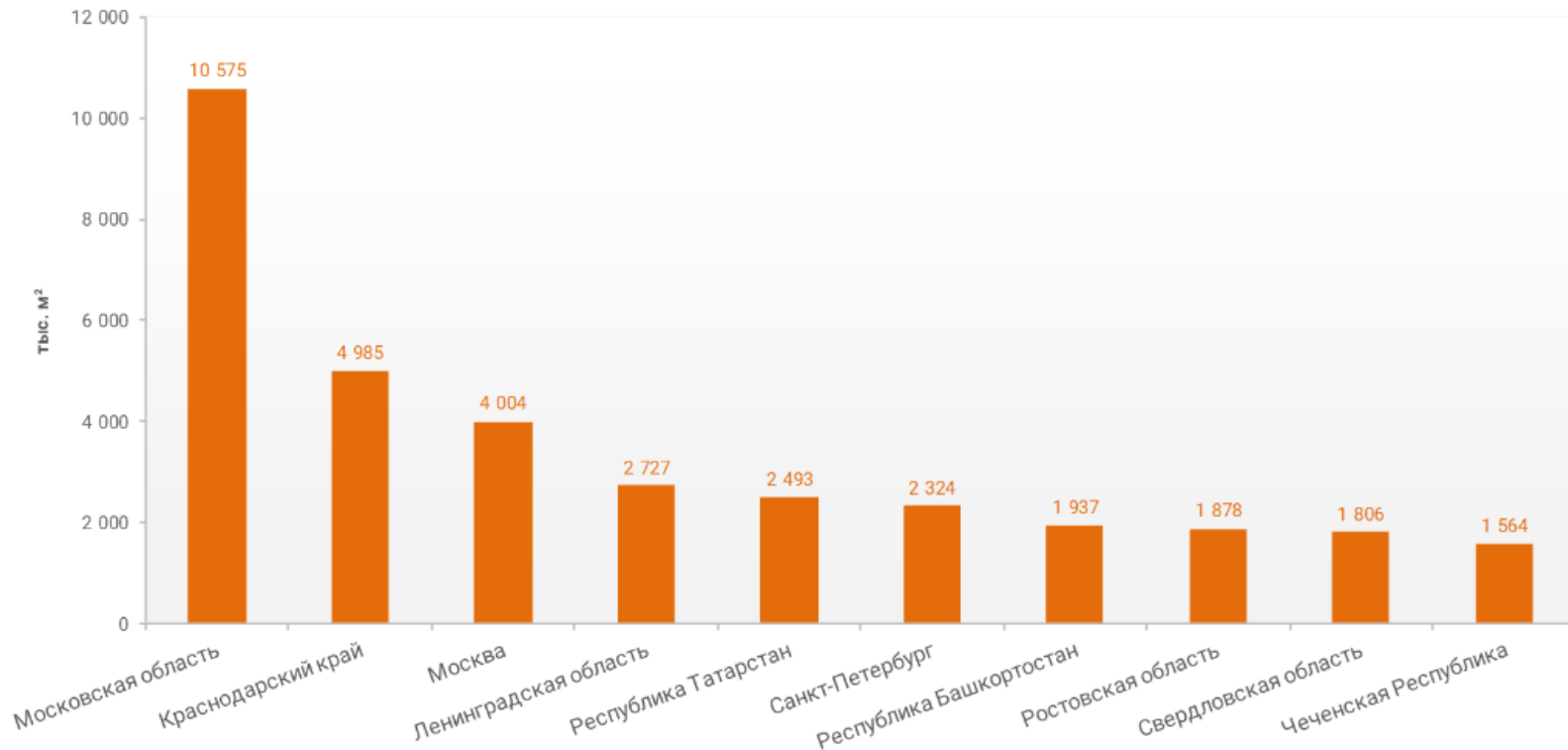
## Строительство

ввод жилья в РФ составил **69,7 млн м<sup>2</sup>**, что на **33,3%** (17,4 млн м<sup>2</sup>) больше значения за аналогичный период 2021 года



## Строительство

ТОП регионов по объему ввода жилья за 8 месяцев 2022 года



## Цены на жилье

- По заявлению в Совете Федерации главы ЦБ РФ, Эльвиры Набиуллиной, **за последние 1,5 года цены на жилье выросли на 39%**, что превышает ценовой рост с 2013 по 2022 г.г. (+33%)
- за 2-й квартал 2022 г. **стоимость жилья увеличилась** всего на **6,5%** по отношению к 1-му кварталу 2022 г. С учетом нынешней инфляции можно говорить, что темпы роста цен на жилье снижаются, и это сказывается на его доступности.



## Строительство

- После **снижения ставки** по льготной ипотеке до **7%** зафиксирован рост выдачи ипотечных кредитов (в июле **+55%** к июню)
- Президент РФ поручил довести долю отечественных материалов на российском строительном рынке **до 95%**.
- Также он предложил запустить **промышленную ипотеку под 5%** для тех, кто готов инвестировать в новые производства.

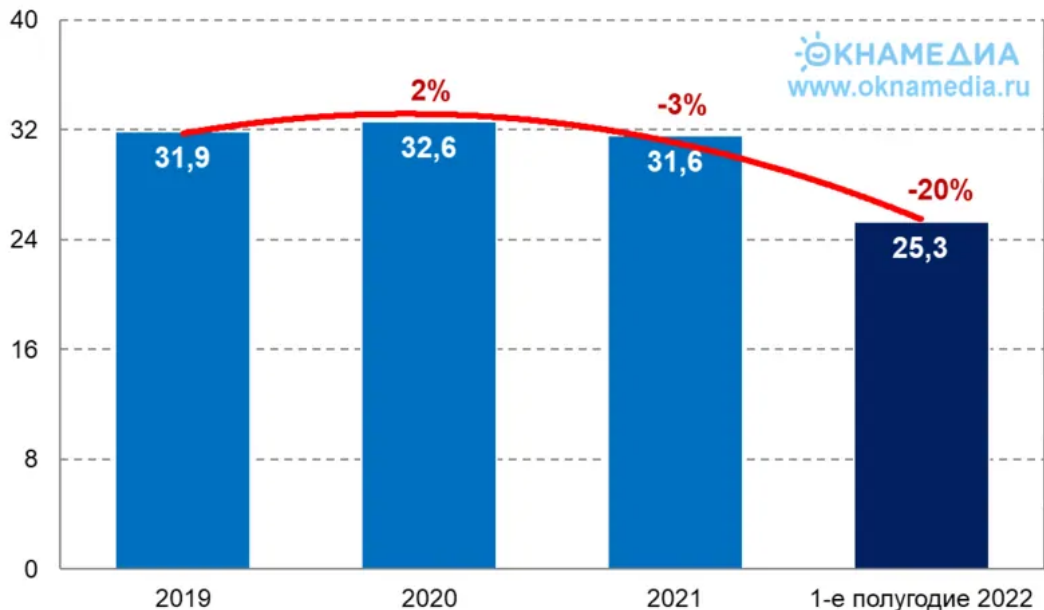
## *Техническое регулирование*

- Минстрой разработал проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Основная идея - **отказ от «обязательного» и «добровольного»** перечней нормативной документации, объединив их в **единый перечень национальных стандартов и сводов правил**, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.
- Новые, в том числе ввозимые из-за рубежа, материалы, изделия, конструкции и технологии, требования к которым не регламентированы действующими нормативными документами, могут применяться в строительстве **после подтверждения их пригодности**.
- **ФАУ ФЦС** уполномочено выдавать свидетельства о пригодности новых стройматериалов в 2022 году.

## Оконный рынок

По итогам первых 6 месяцев 2022 года оконный рынок России **сократился в натуральном выражении на 20%**.

- В январе-феврале цены оставались на высоком уровне конца 2021 г.
- В марте - антироссийские санкции и обрушение рубля.
- Апрель-мая – падение спроса после резкого скачка в марте  $\approx$  на 30%.
- В июне спрос все еще невысокий, т.к. снижение курса евро и доллара к рублю заставило конечных потребителей занять выжидательную позицию, ожидая такого же снижения цен на окна.
- Цены на окна снижаются, но пока не достигли комфортного значения для покупателей

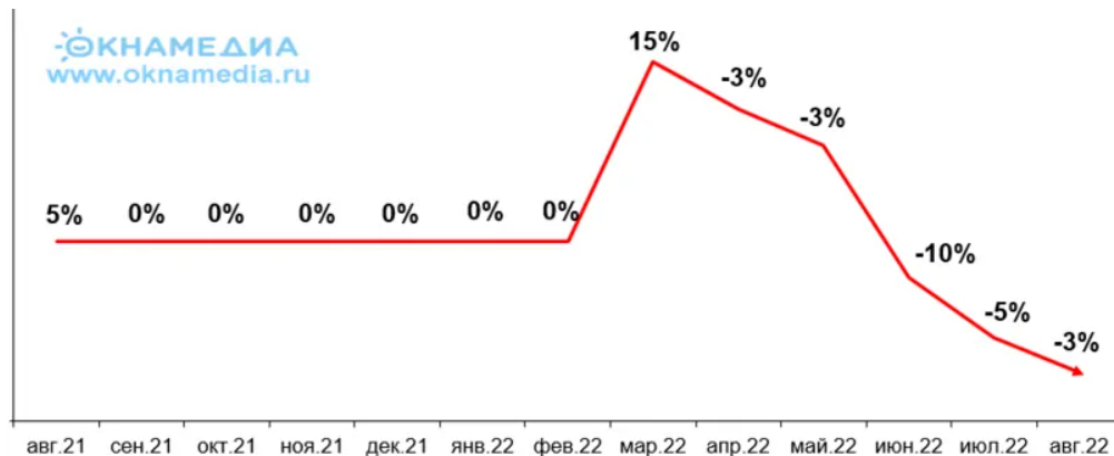




## Оконный рынок

- Цены на пластиковые окна в августе 2022 снизились по отношению к июлю в среднем: «за изделие» – **на 3%**. «под ключ» – на **1,5%**.
- В целом за последние 5 месяцев цена в среднем **упала на 24%**.

Динамика средней цены на пластиковые окна «за изделие»  
август 2021 – август 2022, %



- По итогам 2022 года российский оконный рынок может потерять до 200 компаний-производителей окон. На его начало в стране работали около 1 тыс. компаний
- Объявлено об **инвестициях в производство полиуретанов** в Московской области, **диоксида титана** в Томской области, **сырья для красок и самих красок** в Ленинградской области и др.

*Форум РБК-недвижимость*

*Форум Россия-Турция*

*Форум Инновации в строительстве*



- Релокация бизнеса: в марте-апреле в Турции было **открыто >1,5 тыс.** компаний
- Торговый оборот за 2021: доля **ЕС – 36%**, Китай – 18%, СНГ – 12%, АТЭС – 11%, ЕАЭС – 9%, **Турция – 4%**.
- Тренд в конкуренции между странами в вопросах покупки жилья (в Турции можно купить обустроенную квартиру дешевле, чем в Москве) + архитренд в целом на покупку жилья под ключ
- Сложный 2023 год – год перестройки процессов, после чего начнется восстановление экономики

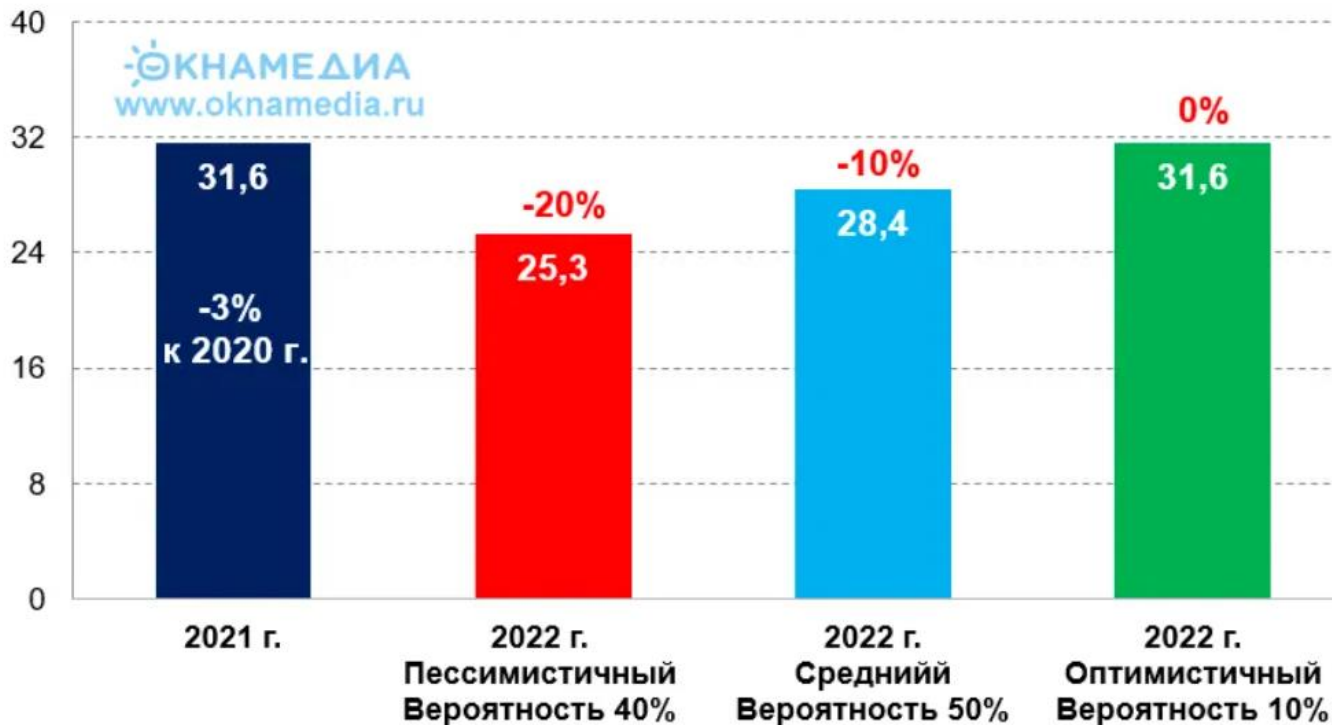
## Строительство

- По итогам текущего года планируется **повторить рекорд 2021-го**, когда в стране было введено **92,6 млн. м<sup>2</sup>** жилья
- Банк России прогнозирует **уровень инфляции** по итогам 2022 года в **14-17%** в базовом сценарии
- Минфин прогнозирует **падение реальных доходов граждан на 6,8%** (около 5 трлн. руб. выпадающих доходов людей) по сравнению с 2021 г.
- По данным Центра конъюнктурных исследований НИУ ВШЭ (ЦКИ ИСИЭЗ НИУ ВШЭ) в ближайшее время строительную отрасль России ждет «абсолютно не критическое» **снижение деловой активности с последующей фазой подъема на границе 2023—2024 годов** в результате:
  - роста доходов населения;
  - изменения логистики поставок с западного направления на восточное;
  - обновления строительной техники, строительных материалов и акцентированного включения процесса импортозамещения по всей цепочке строительного цикла;
  - поддержки государством льготного ипотечного кредитования и благоприятного предпринимательского климата в строительном комплексе.

## Оконный рынок

### Прогноз рынка ПВХ-конструкций

Россия, 2022 г., млн м<sup>2</sup>, %



# Отчет по задачам





## 4.1. Внедрить новый раздел о ГОСТ 23166-2021 на сайт Ассоциации

*Выполнено*

с 8 июля раздел  
посетило  
130 уникальных  
пользователей

АССОЦИАЦИЯ ПРОДАВЦОВ  
И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ  
ОКОННОЙ И ДВЕРНОЙ  
ФУРНИТУРЫ

ОБ АССОЦИАЦИИ ▾ ХАРТИЯ НОВОСТИ ДОКУМЕНТЫ ▾ ПОЛЕЗНЫЕ СТАТЬИ ▾ КОНТАКТЫ ▾

Поиск

ГЛАВНАЯ / ДОКУМЕНТЫ / ГОСТ 23166-2021

## ГОСТ 23166-2021

[Нововведения](#) [Вопрос-ответ](#) [Полезные материалы](#)

**С 1 ноября 2021 года приказом Росстандарта от 19 мая 2021 введен в действие ГОСТ 23166-2021 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия»**

Данный ГОСТ введен взамен ГОСТ 23166-99, ГОСТ 4.215-81 и ГОСТ 4.226-83.

Требования к пересмотру стандарта от 1999 года были выдвинуты ввиду необходимости учета современных материалов, продуктов и технологий, появившихся в последние 20 лет на оконном рынке. Оконные конструкции претерпели существенные изменения, сформировался спрос на панорамные окна, окна «в пол». Требования к новым конструкциям необходимо было регламентировать. Кроме того, по закону о стандартизации актуализацию нормативных документов следует проводить каждые 5 лет.

Внесение изменений в главный оконный ГОСТ потребовалось также ввиду постоянно ухудшающейся в последние годы статистике по выпадению детей из окон. С просьбами усиления требований к установке элементов детской безопасности выступали детские омбудсмены со всех регионов России. Также усиление требований к защите оконных и балконных конструкций в целом было связано с ухудшением криминогенной обстановки в стране, поскольку по данным МВД количество краж через окна стало резко возрастать.

## Нововведения



6.1. В 2022 году аудит таможенного оформления, проводимый ранее аудиторской компанией «СК и Партнеры», осуществлять силами Директора Ассоциации, Зарембо Т.А. Контракт с «СК и Партнеры» приостановить до 31.12.2022 г. Решение о возобновлении контракта принять по результатам 2022 года.

*В работе*

Нет данных за 1 и 2 квартал 2022:

***KALE KILIT***



7.1. Директору Ассоциации изучить вопрос беспошлинного ввоза товаров под инвестиционные проекты более подробно и доложить о результатах на следующем собрании.

***В работе***

## Правительство упростило ввоз оборудования и высокотехнологичных устройств

*Постановление от 9 мая 2022 года №839*

Технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, а также сырьё и материалы для реализации инвестпроектов в важных для экономики секторах можно будет ввозить в страну без уплаты таможенной пошлины.



## Порядок действий для получения тарифной льготы:

1. Организация, реализующая инвестиционный проект, представляет [паспорт инвестиционного проекта](#) в федеральное министерство, агентство или службу, курирующую направление проекта (далее – уполномоченные органы).
2. Уполномоченные органы, не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения паспорта инвестиционного проекта, направляют в Министерство экономического развития РФ предложение о включении инвестиционного проекта в перечень инвестиционных проектов.
3. Перечень инвестиционных проектов и реестр товаров для беспошлинного ввоза утверждает Правительство РФ.
4. Организации, реализующей инвестпроект, при подаче декларации на товары в таможенные органы РФ, необходимо направить в Федеральную таможенную службу в электронном виде подтверждение, выданное уполномоченным органом, содержащее следующие сведения:
  - о реализуемом инвестиционном проекте, включенном в перечень инвестиционных проектов, с указанием даты его окончания;
  - об организации, осуществляющей ввоз товаров;
  - об организации, в адрес которой подлежит передаче товар (в случае такой передачи);
  - о территории использования товаров;
  - о номенклатуре товаров;
  - о количестве товаров;
  - о сроке действия подтверждения.

**Говорят, что буксует**

# Техническое регулирование отрасли



- Собраны и отработаны замечания к 1-й редакции ГОСТ 30777 (от Rehau и Farim)
- Подготовлена 2-я редакция ГОСТ 30777 с учетом замечаний
- 2-я редакция ГОСТ 30777 в ближайшее время будет передана в ТК 465 на утверждение



- План подготовки 1-й редакции Изменений №1 – **ноябрь 2022 г.**
- Рабочая группа – **15 человек**
- Срок окончания работ – **2023 г.**



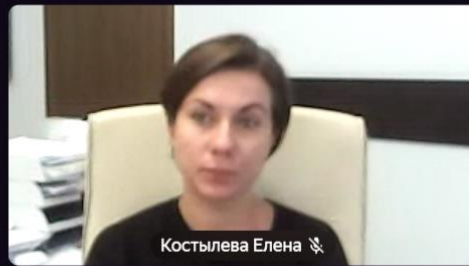
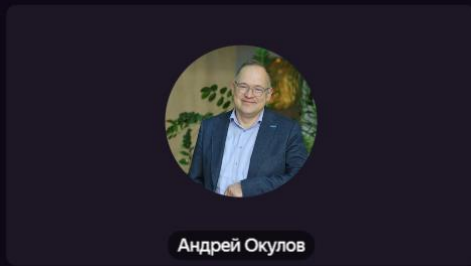
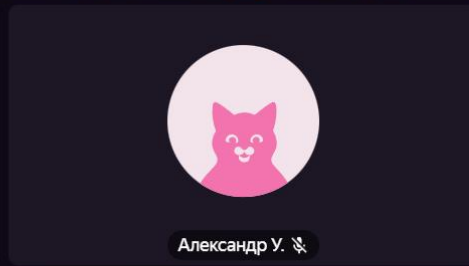
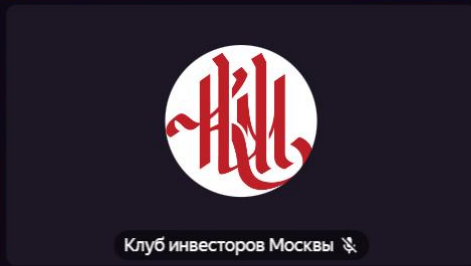
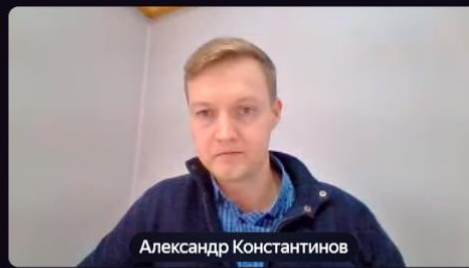
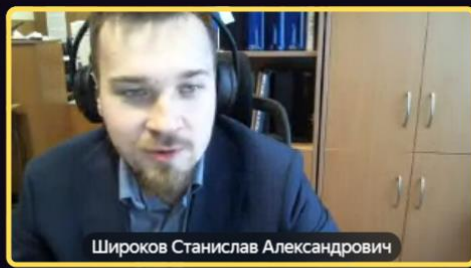
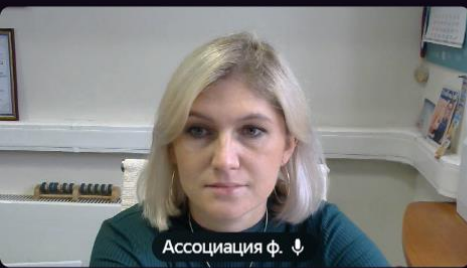
## **РАБОЧАЯ ГРУППА:**

1. **Неклюдов А.Ю. (ФАО «ФЦС»)**
2. **Константинов А.П. (НИУ МГСУ)**
3. **Аксенов И.С. (НИУ МГСУ)**
4. **Алекперов Р.Г. (НИУ МГСУ)**
5. **Артюшин А.Н. (ЗАО «профайн РУС»)**
6. **Власова Т.В. (ЦС ОДТ)**
7. **Зарембо Т.А. (Ассоциация АПП)**
8. **Карапетян А.В. (ЗАО «профайн РУС»)**
9. **Корольченко Д.А. (НИУ МГСУ)**
10. **Окулов А.Ю. (ООО «ВЕКА Рус»)**
11. **Преображенский В.И. (Клуб инвесторов Москвы)**
12. **Смыкова М.Е. (Алюминиевая ассоциация)**
13. **Уланов А.В. (ООО «ВЕКА Рус»)**
14. **Представитель ТК 041**
15. **Представитель ТК 144**

# Разработка Изменений №1 к ГОСТ 23166-2021



28 сентября 2022 состоялась первая встреча РГ



## *Основные решения:*

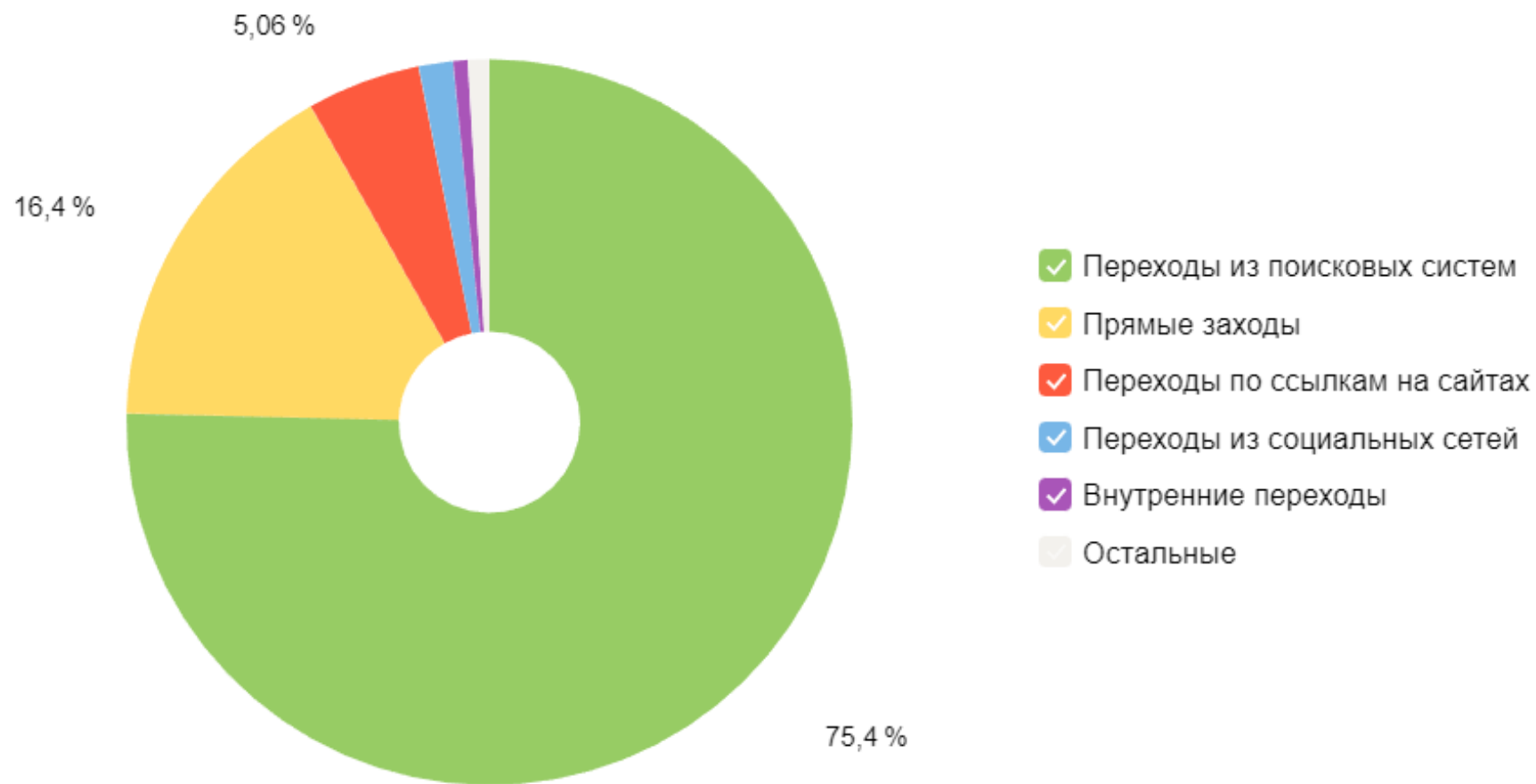
- ФАУ ФЦС уточнит возможности смещения сроков разработки, а также условий финансирования документа
- Предлагается разграничение понятий оконного блока и оконной конструкции. ГОСТ 23166 должен рассматривать именно оконный блок. Проектирование убрать в Приложение.
- Уточнить положения по системным паспортам.
- Все замечания и предложения участники РГ вышлют Константинову А.П. в срок до 10.10.2022.

Название стандарта	Мнение ТК АПП	Решение об участии
ГОСТ Р «Блоки оконные и дверные для малоэтажного домостроения. ТУ»	+	
ГОСТ Р «Комплекующие для окон. Требования к подоконникам, откосам, отливам. ОТУ»		
Пересмотр ГОСТ Р 56926 «Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. ОТУ»		
ГОСТ Р «Порядок установления гарантийного срока эксплуатации на СПК»		
ГОСТ Р «Правила приемки СПК в законченном строительстве объектов»		

ТК400







# Контактная информация



## Ассоциация АПП

<https://app-rus.org/>



+7 (495) 790-54-11



[info@app-rus.org](mailto:info@app-rus.org)

## Хартия

<https://app-rus.org/hartiya/>



+7 (495) 790-54-11



[info@hartiya-spk.ru](mailto:info@hartiya-spk.ru)

**Контактное лицо: Татьяна Зарембо**

Директор Ассоциации продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры